



REF: GVAF60

## Magnífico apartamento de 3 habitaciones con terraza en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de presentarles este magnífico apartamento en alquiler situado en el corazón de Sarrià.

Situado en una finca construida en 1996. Se trata de una vivienda de 123 m2 construidos con 3 habitaciones, 2 baños y que disfruta de una terraza de 10 m2 aproximadamente. De las habitaciones, 2 son dobles y comparten un baño con bañera y la otra es en suite.

Al acceder al apartamento nos encontramos con un recibidor, desde este podemos acceder a la cocina equipada con todo tipo de electrodomésticos, con espacio para una mesa de comedor y zona de aguas que se separa a través de una puerta acristalada y que da a un patio interior. Desde el recibidor accedemos a un amplio y luminoso salón comedor con acceso a terraza. El pasillo divide las habitaciones y los baños. Dispone de una gran y luminosa habitación doble con grandes armarios empotrados y acceso a la terraza. La otra habitación doble también cuenta con armarios empotrados y da a un gran patio interior. Ambas habitaciones comparten un gran baño con bañera Habitación principal en suite con muchos armarios empotrados y acceso a terraza. Plaza de parking incluida en el precio

Aire acondicionado y calefacción por conductos. Suelos de parquet de madera. Videoportero en cocina. Carpintería de aluminio. Persianas motorizadas. Se alquila en perfecto estado.

Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales y transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente. En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta

realizada en fecha 14 de junio del 2021 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya". ÍNDICE DE PRECIO: Área Inferior: 16,48 €/m2. Índice Medio: 18,17 €/m2. Área Superior: 27,29 €/m2. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 123m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 10m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

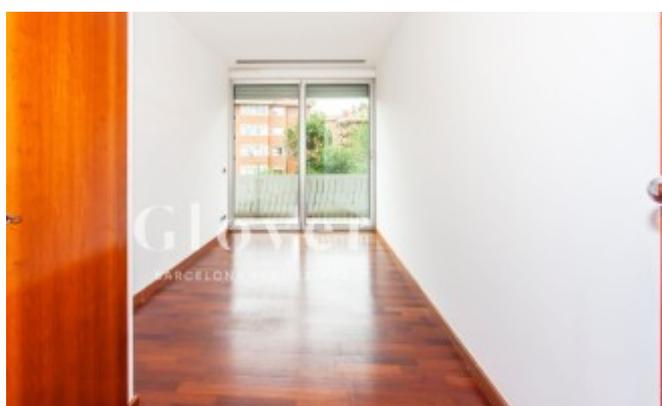
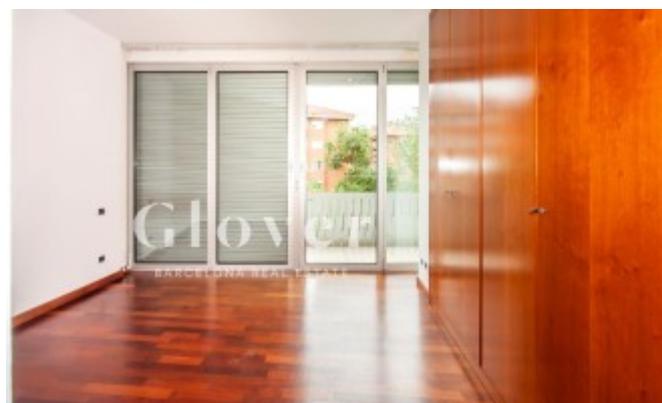
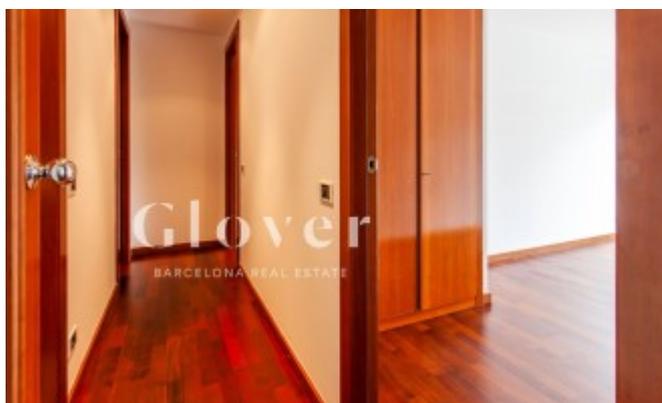
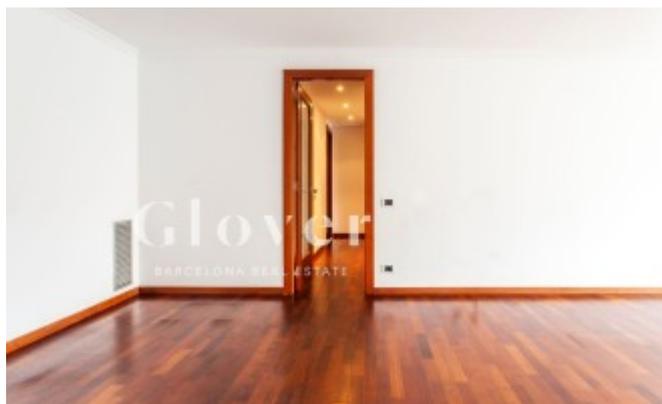
### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12035,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifico-apartamento-3-habitaciones-terraza-sarria-480>











## Resultat

