REF: GVAM2

Magnífico Ático con terraza ubicado en el Passatge Mallofré

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de presentarles este magnífico ático con terraza en alquiler ubicado en el emblemático Passatge Mallofré, en el corazón del barrio de Sarrià. El Pasaje conserva toda la esencia del antiguo barrio y se encuentra muy cerca de la que fue la casa natal de Josep Vicenç Foix i Mas, poeta, periodista y ensayista catalán. Además, muy cerca, en la calle Major de Sarrià, se encuentra la famosa pastelería de su familia, fundada en 1886, Foix de Sarrià. La vivienda se encuentra situada en una finca construida en 1890, muy bien conservada y con mucho encanto. Dispone de 2 habitaciones exteriores más una habitación estudio y 1 baño, una gran terraza y un balcón. Cuenta con 85 m2 construidos y disfruta de una terraza de aproximadamente 40 m2. Salón-comedor y cocina abierta con acceso a balcón. Al entrar encontramos un recibidor y a mano derecha una habitación polivalente que puede ser utilizada como estudio o despacho. La habitación es luminosa puesto que tiene una ventana que da a su gran terraza. Al entrar a mano izquierda nos encontramos con un bonito y singular baño completo de azulejos blancos y azules que imitan a los típicos del siglo XIX. El pasillo que divide la zona de día y noche. En la zona de día encontramos un luminoso salón comedor con grandes y altos armarios empotrados y una cocina abierta equipada y recién reformada, con suelos hidráulicos. Desde la cocina y salón-comedor accedemos a un balcón desde el cual tenemos una bonita vista a la Iglesia de Sant Vicenç de Sarrià. En la zona de noche tenemos las dos habitaciones dobles con acceso a terraza. Además, cuenta con otra gran terraza comunitaria en la azotea del edificio. Destacamos los techos altos, los suelos hidráulicos, la luminosidad y el encanto del apartamento. Carpintería exterior e interior de madera. Porticones de madera en todas las habitaciones. Ascensor. Calefacción por gas natural. Agua caliente sanitaria comunitaria. Se alquila en muy buen estado. Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales y transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente y en un ambiente de barrio tranquilo y auténtico. En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 10 de mayo del 2021 desde el portal de “Agència de l''''Habitatge de Catalunya”. ÍNDICE DE PRECIO: Área Inferior: 17,43 €/m2. Índice Medio: 20,42 €/m2. Área Superior: 28,18 €/m2. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 85m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

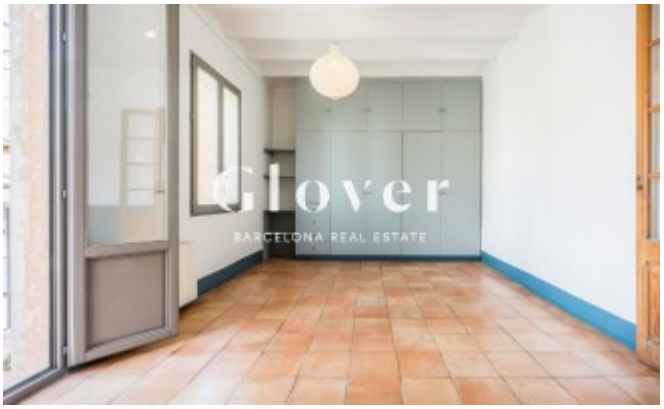
Características
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

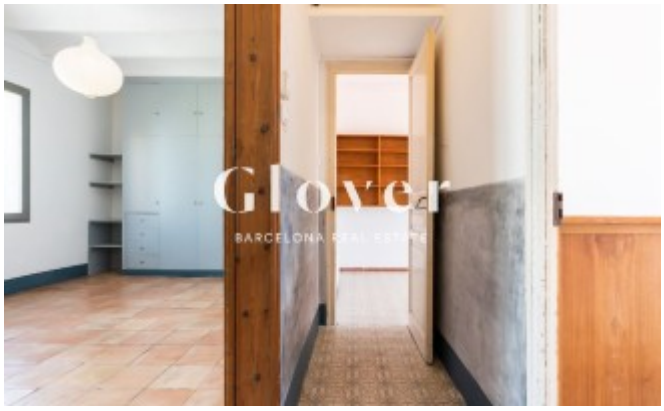
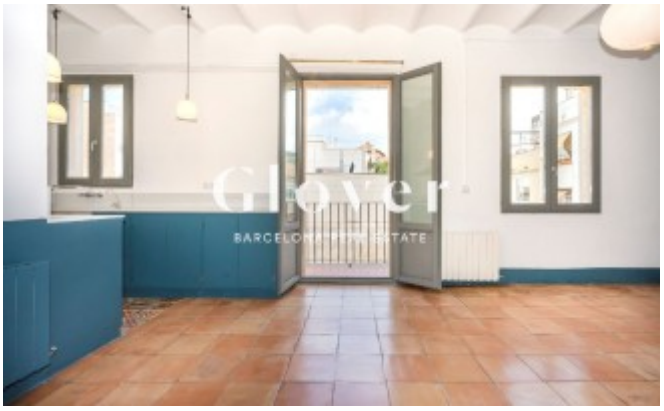
Datos Adicionales
- Ascensor

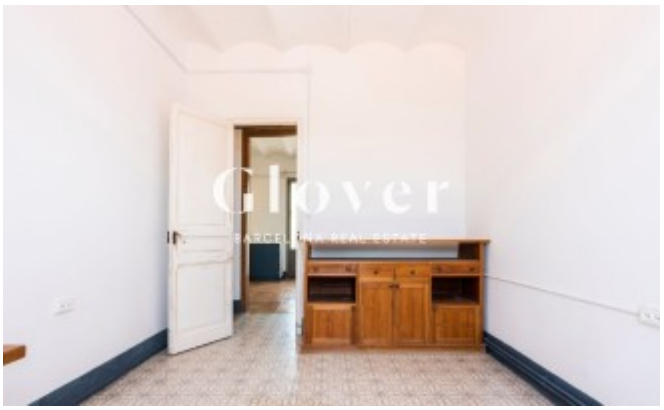
Condiciones generales

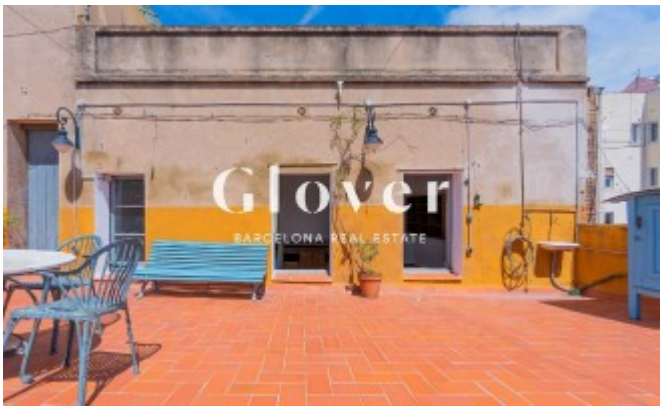
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12181,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifico-atico-terraza-ubicado-el-passatge-mallofre-447







Glover
BARCELONA REAL ESTATE