



REF: GVVC136

## Piso a reformar en l'Esquerra de l'Eixample

Barcelona, Eixample

Si quiere vivir en un piso reformado a su gusto en uno de los barrios más demandados de la ciudad en l'Esquerra de l'Eixample, este es su piso. Está en una segunda planta de 80 m2 construidos con tres balcones que suman unos 6,64m2 aproximadamente en una finca esquinera. La vivienda dispone de un luminoso salón comedor con acceso a dos balcones que dan a la calle y 3 habitaciones, dos individuales y otro doble exterior con acceso a balcón. Cocina independiente. Además, tiene un baño con ducha y un aseo. El sistema de calefacción es de gas por radiadores y aire acondicionado por split en salón y habitación principal. Suelo mosaico en habitación y salón comedor. Ascensor. Muy bien comunicado por transporte público, rodeado de comercios y restaurantes.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 79m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- A reformar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3814,2.15313,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-piso-reformar-lesquerra-leixample-443>







