REF: GVAA4A1

Ático amplio y muy luminoso con vistas al exterior

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Vivienda en planta segunda, a estrenar en edificio de obra nueva, amplia y muy luminosa con vistas al exterior desde todas sus estancias. Todas ellas directamente vinculadas a la terraza cubierta y con acceso directo a la terraza de uso privativo en la cubierta. La cocina queda abierta al salón comedor con la posibilidad de ser independizada con una puerta corredera acristalada. Zona de lavadero independiente con pica y preinstalación para lavadora y secadora. Consta de tres dormitorios con armarios empotrados y vestidos por dentro: una suite con baño y dos habitaciones dobles con un baño completo a compartir con un gran armario para ropa de cama y una ducha de lluvia muy amplia. En total tiene una superficie útil, sin zonas comunes, de 116 m² con una terraza cubierta de 31 m² y 69 m² de uso privativo en la cubierta con acceso desde el interior de la vivienda con maceteros de resina italiana con enchufes y toma de agua. Acabados de top gama Siemens, silestone y toda clase de detalles, cerramientos oscilobatientes de aluminio Cortizo persianas eléctricas GradHermetic y pavimento cerámico imitando la madera. En las zonas húmedas el pavimento es de cemento pulido. Calefacción radial y aire acondicionado por conductos. Apoyo al agua caliente de placas solares en el terrado comunitario lo que permite un ahorro energético importante. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área privada con plantas mediterráneas, jazmín, eugenias, lavanda, gardenias y piscina de 30 m² de agua salina para el disfrute de toda la familia. Cada vivienda dispone, asimismo, de 2 plazas de aparcamiento con pre instalación hecha para el cargador eléctrico de los coches y 1 trastero incluidos en el precio. A tan sólo 2 min a pie de la estación de los Ferrocarriles Catalanes y al centro de Sant Cugat y de todos sus comercios. A 15 min en coche de Barcelona. Obra nueva no sujeta a índice de precios.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 128m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 100m2
- A estrenar

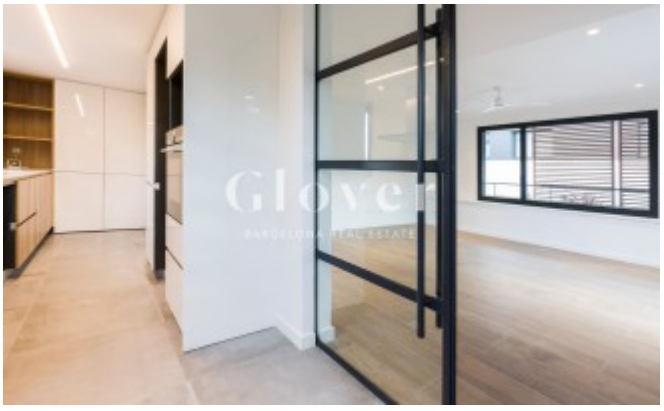
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: A

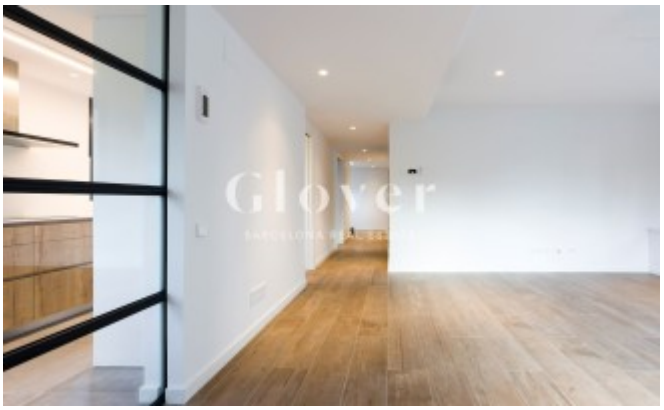
Datos Adicionales
- Ascensor
- Jardín

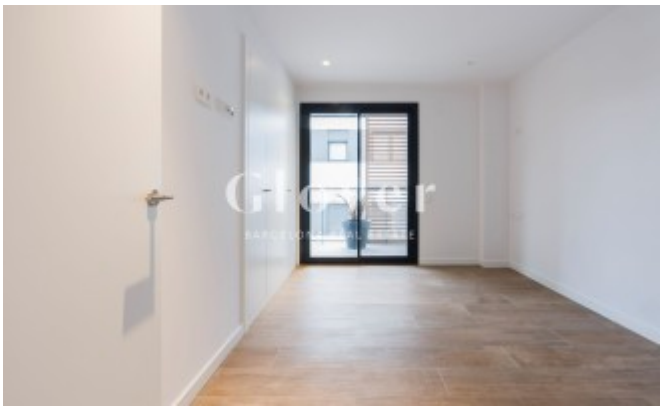
Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-atico-amplio-y-muy-luminoso-vistas-al-exterior-391

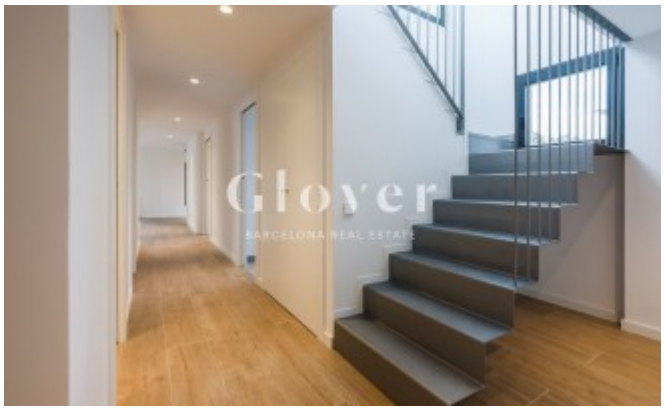


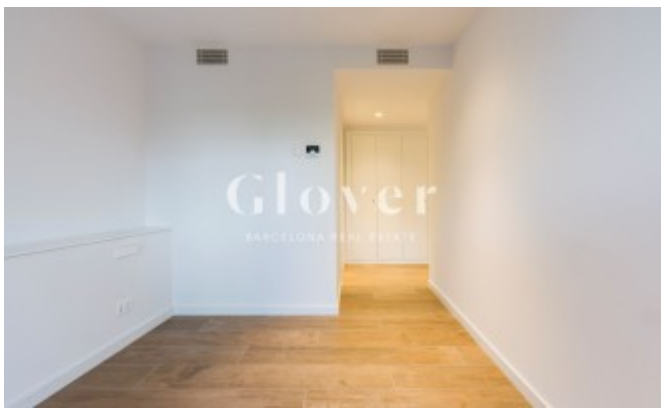




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

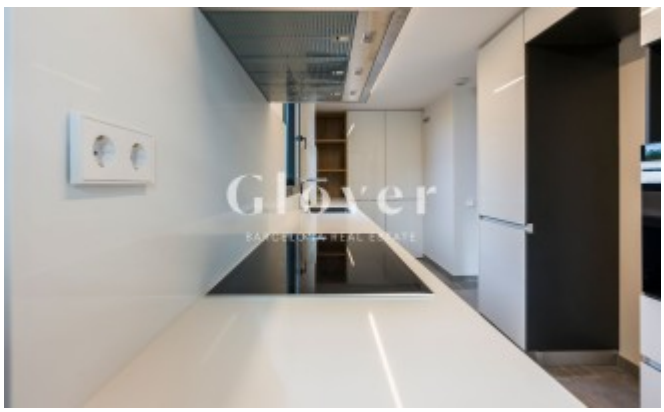
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783