



REF: GVVCLL30

## Preciosa casa unifamiliar con orientación sur en la zona de Can Caralleu

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

2.400.000€

Preciosa casa unifamiliar con orientación sur en la zona de Can Caralleu , espectaculares vistas de Barcelona hasta el mar y gran luminosidad. Solar 479 m2., construidos 486 m2., en nivel calle + 3 plantas. Jardín con piscina de 9,5 x 4,5 m. Ascensor interior. Garage a nivel calle (cabén 2 coches en fila), más anexo-garage para 1 coche más. Primera planta con 1 habitación y 1 baño de servicio, y otra habitación-suite. Segunda planta a nivel jardín: salón con doble altura, 1 suite con vestidor, 1 aseo de cortesía, cocina y lavadero. En la parte exterior, vestuario con aseo + cuarto de maquinaria y zona de tendedero. Tercera planta: 1 gran suite con vestidor y terraza, y una sala. En la parte posterior, otra zona de jardín de 210 m2., también con preciosas vistas. Enorme trastero 70 m2. en entreplanta. Calefacción a gas individualizada por plantas. Suelo de parquet. Cerramientos de Technal. Instalados un proyector de cine y pantalla de cine automática en el salón principal. Alarma conectada a la policía. . Bus de Barri nº 130 delante. En perfecto estado de conservación. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 486m2
- 5 habitaciones
- 5 baños
- Buen estado
- Terraza 224m2
- Vistas al mar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: D
- Todo exterior
- Piscina privada

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín
- Gastos IBI: 342,89 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4028,2.10692,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-preciosa-casa-unifamiliar-orientacion-sur-la-zona-can-caralleu-573>













