



REF: GVVRGM103

Espectacular Ático dúplex con 4 terrazas junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Junto a la calle Mandri tenemos el placer de presentarles en exclusiva esta magnífica pieza en venta. Se trata de un Ático dúplex de 5 habitaciones y 3 baños con grandes terrazas. La vivienda tiene 183 m2 construidos interiores más un total de 126 m2 de terrazas. Vivienda a actualizar, las dos primeras fotos son renders y el resto muestran el estado actual. Destacamos su fantástica distribución. En la primera planta encontramos un amplio recibidor y salón comedor con salida a una fantástica terraza de 45m2. Cocina office con zona de comedor a reformar. Una habitación individual de servicio con baño y zona de lavado y gran habitación tipo suite con baño completo y salida a una terraza de 7,40m2. De origen esta habitación estaba dividida en dos.. Desde unas cómodas escaleras accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso 3 amplias habitaciones exteriores que comparten un baño completo con bañera. Una habitación tiene acceso a una soleada terraza de 29,70m2 y las otras dos tienen acceso a una terraza de 44,85 m2 con unas espectaculares vistas al Tibidabo. Las habitaciones tienen armarios empotrados. La vivienda dispone de aire acondicionado por splits. Suelos de parquet, Chimenea, Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Además, dispone de un gran trastero y 2 plazas de aparcamiento INCLUIDAS en el precio. La Finca dispone de ascensor, conserje y acceso de servicio. Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la parada de ferrocarriles catalanes, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Además, dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 263m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- A reformar
- Terraza 88m2
- Parking 1 plaza
- Vistas al mar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: E
- Todo exterior

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 168,56 €/Mensual
- Gastos comunidad: 222,92 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-atiko-duplex-4-terrazas-junto-mandri-564>









