



REF: GVVRC82

Maravilloso piso en venta de 3 habitaciones con terraza en Rambla Catalunya

Barcelona, Eixample

1.795.000€

Tenemos el placer de presentarles este precioso piso en venta ubicado en Rambla Catalunya, en el corazón de la preciosa ciudad de Barcelona. Se trata de un piso alto de 171 m² construidos con 3 habitaciones y 2 baños y una preciosa y tranquila terraza semicubierta de 18 m². Cuenta con un amplio salón comedor y una moderna cocina abierta e integrada en el espacio. Desde esta zona accedemos a la terraza con vistas a un luminoso patio interior de manzana donde poder disfrutar de la tranquilidad. Las 3 habitaciones son dobles; 2 de ellas tienen vistas a Rambla Catalunya y la tercera da a un luminoso patio interior de manzana. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados; una de ellas tiene el baño incorporado. El segundo baño, equipado tanto con ducha como con bañera, da servicio al resto de dormitorios. Lavadero ubicado en un patio semicubierto de 6 m² aproximadamente, la vivienda se vende equipada con todos los electrodomésticos y destacamos su sistema de aerotermia Yutaki que provee calefacción, climatización y agua caliente para toda la casa. Certificado de emisiones A. La carpintería exterior es de aluminio de gran calidad con cámara de insonorización y puente térmico. Suelo de madera de lama ancha y larga. Ubicado en una finca modernista de principios del siglo XX. Sin embargo, el piso en cuestión fue construido en el año 2016, ya que en ese año se levantaron 2 plantas más en el edificio y gracias a ello se pudieron construir un total de 4 viviendas de lujo. El precio de la vivienda incluye una plaza de aparcamiento en una finca vecina. Perfectamente comunicado con todo tipo de transporte público, comercios y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere tener la oportunidad de vivir en este piso, Llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 171m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado
- Terraza 24m2

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: A
- Todo exterior

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3926,2.16177,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-maravilloso-piso-venta-3-habitaciones-terraza-rambla-catalunya-551>









