



REF: GVAPC16812b

## Fantástico piso recién reformado de 2 habitaciones y 2 baños junto a la Pedrera

Barcelona, Eixample

Fantástico piso recién reformado de 2 habitaciones y 2 baños junto a la Pedrera Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles este magnífico piso recientemente reformado de 107 m2 construidos, 2 habitaciones y 2 baños. Destacamos los magníficos e impecables acabados utilizados en una reforma hecha con mucho gusto, así como sus amplios espacios y su preciosa cristalera. Además, se encuentra en una finca regia totalmente renovada y cuenta con servicio de conserjería. Al acceder a la vivienda, encontramos 1 habitación doble y un baño completo con ducha con mampara. A continuación, dispone de una amplia cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Luminoso y agradable salón comedor, a través de sus amplias cristaleras preciosas podemos disfrutar de unas vistas a un verde y tranquilo patio típico de l'Eixample. Desde el salón comedor accedemos al dormitorio en suite. La suite cuenta con un precioso vestidor con armarios empotrados y de un gran baño con bañera. Suelos de parquet, calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio. La finca dispone de ascensor y de servicio de conserjería. La vivienda se encuentra a un paso de Rambla Cataluña, Paseo de Gracia junto a las calles más comerciales y céntricas de la ciudad, estando perfectamente comunicado con todo tipo de transporte público como Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya, línea metropolitana, estaciones de tren y autobuses. Si quiere tener la oportunidad de vivir en este piso, Llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 107m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Reformado
- Terraza 6m2

## Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: C

## Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-535>







