



REF: GVABC2

## Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Barcelona, Les corts

6.450€/mes

Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes Magnífico piso de 258 m2 construidos exquisitamente reformado con materiales nobles y modernos y vistas excepcionales en una finca de prestigio. Destacamos la amplitud de espacios, la luminosidad que aporta su orientación inmejorable y las excepcionales vistas. La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con diferentes espacios, grandes ventanales y salida a dos terrazas. Un elegante baño de cortesía da servicio a esta zona. La Cocina office está completamente equipada y su diseño, materiales y distribución nos enamoran. Al lado gran zona de lavandería equipada. Podemos acceder a la cocina desde el distribuidor de la vivienda y también por acceso independiente desde la escalera. La zona de noche se compone de 4 habitaciones exteriores y 4 baños completos. Una gran suite de matrimonio con habitación, baño completo y zona de despacho vestidor. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad. La suite disfruta de salida a dos terrazas. La segunda habitación también es tipo suite y tiene armarios empotrados y salida a terraza. La tercera habitación es doble y disfruta de una zona de escritorio y armario y tiene fuera un baño completo de uso exclusivo. El cuarto dormitorio doble es también tipo suite y está más apartado pudiendo ser dormitorio de invitados o gran zona de servicio. Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos de madera con piezas de gran tamaño y está equipada con aire acondicionado por conductos (AIRZONE) y suelo radiante y aerotermia. Persianas motorizadas y todas las luces instaladas. Domótica. Destacamos la impecable labor de carpintería con armarios y acabados de calidad excepcional. La finca, dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de aparcamiento, una muy grande y una mediana en la misma finca INCLUIDAS EN EL PRECIO. Muy bien ubicado, perfectamente conectado con transportes públicos y cerca de prestigiosos colegios internacionales. Si quieres tener el privilegio de estrenar esta vivienda en Pedralbes y muy cerca del Liceo Francés, el Real Club de tenis Barcelona y el barrio de Sarrià. Llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 258m2
- 4 habitaciones
- 5 baños
- Buen estado
- Terraza 18m2

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: B
- Todo exterior

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3951,2.11363,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-gran-piso-reformado-terrazas-junto-al-monasterio-pedralbes-534>









