



REF: GVVP290E

## Magnífica vivienda modernista en venta junto a la Pedrera

Barcelona, Eixample

1.800.000€

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta magnífica vivienda en venta junto a la Pedrera. Ubicada en la calle Provenza y en una finca regia modernista única en su zona. El edificio tiene una majestuosa entrada con preciosas columnas escaleras de mármol y unas magníficas cristaleras. El piso tiene 267 m2 construidos y 227, m2 aprox. útiles dividido en dos plantas. Destacamos sus altos techos, puertas y ventanales con detalles florales característicos de la época modernista y su perfecto estado que convierten esta propiedad en una auténtica y única joya ubicada en el corazón de Barcelona. Aunque está adaptada para vivienda también podría ser una oficina representativa. Acceso independiente desde la portería mediante una elegante escalera. En la primera planta tenemos un amplio recibidor, una gran zona de salón, comedor y galería con zona de televisión con vistas a un tranquilo y verde patio interior de manzana de l'Eixample que siendo espacios independientes están conectados formando una fantástica zona de día donde destacan unos techos con molduras y frescos. Además, se encuentra una bonita cocina recientemente reformada y tres dormitorios, dos son dobles y actualmente están conectados por una puerta corredera y el otro es individual. Un baño completo, un aseo de cortesía y un almacén despensa son las últimas piezas que componen esta planta. Los suelos de madera natural y con diferentes colocaciones nos enamoran. A través de una preciosa escalera accedemos a la planta de abajo, donde encontramos dos suites y una zona de lavadero y planchador. Una de las suites es una espléndida zona de matrimonio compuesta por un gran dormitorio, baño, amplio vestidor y zona de estar despacho con acceso a dos patios de unos 9 y 3 metros cuadrados aproximadamente. Esta zona de despacho se podría descubrir y crear una agradable terraza patio de unos 25 metros cuadrados en total. La otra suite dispone además del dormitorio, baño y armario, de una zona altillo donde cabe otra cama de matrimonio. La zona de planchado y lavandería es muy grande y tiene su propio patio. Caldera mixta con gran acumulador. Esta planta disfruta de techos muy altos y un aire industrial en alguna zona. La finca dispone de servicio de conserjería. Al lado de Paseo de Gracia, se encuentra muy cerca de todo tipo de comercios y muy bien comunicado con todo tipo de transporte público. Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa

vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 267m2
- 5 habitaciones
- 4 baños
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 218,73 €/Mensual
- Gastos comunidad: 585,55 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3941,2.16123,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-modernista-venta-junto-la-pedrera-533>









