



REF: GVPF1113

OPORTUNIDAD en la zona de Sant Gervasi con vistas al Club Tennis Barcino

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

695.000€

OPORTUNIDAD en la zona de Sant Gervasi con vistas al Club Tennis Barcino. Una de las calles más tranquilas de la zona. Fantástico piso de 130 m² con terraza de 7m² orientada a las pistas de tenis del Club de Tennis Barcino y con unas vistas despejadas a la ciudad, además de disponer de una plaza de parking grande en la misma finca (40.000.-€) El piso alto y luminoso dispone actualmente de un salón comedor amplio y diáfano con salida a una bonita terraza, cocina grande tipo office con acceso a un lavadero, 3 habitaciones de las cuales la principal es doble y exterior a la terraza y con la posibilidad de integrar uno de los baños y convertirla en suite, otra habitación mediana con baño integrado y la tercera habitación es individual. El inmueble de 116m² útiles dispone de una distribución ideal que permite diseñar nuevos espacios en función de las necesidades del comprador, tanto es así que permitiría ganar una cuarta habitación o incluso integrar la cocina al salón-comedor y generar un espacio más actual, mucho más amplio y luminoso y donde se ganarían m² a la vivienda. Es un piso que tiene muchísimas posibilidades. Es ideal para familias que quieran disfrutar de la tranquilidad de la zona alta de Barcelona, amantes del deporte y la vida sana, cerca de los mejores colegios de la ciudad, muy bien conectado con el transporte público, comercios alrededor y gran variedad de restaurantes a 5 minutos. SE RECOMIENDA HACER VISITA, NO PIERDA LA OPORTUNIDAD.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 130m²
- 3 habitaciones
- 2 baños
- A reformar
- Terraza 7m²

Características

- Calif. energética: E
- Todo exterior

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 88,51 €/Mensual
- Gastos comunidad: 184,33 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4099,2.13823,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-oportunidad-la-zona-sant-gervasi-vistas-al-club-tenis-barcino-532>







