



REF: GVVRGM103

Espectacular Ático dúplex con 4 terrazas junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.800.000€

Junto a la calle Mandri tenemos el placer de presentarles esta magnífica pieza en venta. Se trata de un Ático dúplex de 5 habitaciones y 3 baños con grandes terrazas. Destacamos su fantástica distribución. En la primera planta encontramos un amplio recibidor y salón comedor con salida a una fantástica terraza de 45m². Cocina office con zona de comedor a reformar. Una habitación individual de servicio con baño y zona de lavado y gran habitación tipo suite con baño completo y salida a una terraza de 7,40m². Desde unas cómodas escaleras accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso 3 amplias habitaciones exteriores que comparten un baño completo con bañera. Una habitación tiene acceso a una fantástica y soleada terraza de 29,70m² y las otras dos tienen acceso a una terraza de 44,85 m² con unas espectaculares vistas al Tibidabo. Las habitaciones tienen armarios empotrados. La vivienda dispone de aire acondicionado por splits. Suelos de parquet, Chimenea, Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Además, dispone de un gran trastero y 2 plazas de aparcamiento INCLUIDAS en el precio. La Finca dispone de ascensor, conserje y acceso de servicio. Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la parada de ferrocarriles catalanes, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Además, dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 221m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- A reformar
- Terraza 88m2
- Parking 1 plaza
- Vistas al mar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: E
- Todo exterior

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 168,56 €/Mensual
- Gastos comunidad: 222,92 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-atiko-duplex-4-terrazas-junto-mandri-523>









