



REF: GVVRGM53

Impresionante vivienda en Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Impresionante vivienda en Tres Torres. Junto a Turo Park y los mejores restaurantes de Barcelona. Una de las zonas más prestigiosas de Barcelona y bien comunicada. La vivienda cuenta con 315 m², totalmente reformado. Está dividido en un piso de 245m² y un estudio de 70m², totalmente independientes. Los separa tan sólo una pared divisoria. La actual división se puede recomponer fácilmente. □ - El primer piso consta 245 m², distribuido de la siguiente forma: Zona de día: Gran recibidor -distribuidor que separa la zona de día con la de noche. Magnífico gran salón comedor con salida a la terraza de más de 25 m². El salón, dispone de una acogedora chimenea y zona de biblioteca. El comedor, situado entre el salón y la cocina, es espacioso y práctico. Justo delante del comedor, encontramos la cocina office, exterior y equipada. Desde la cocina, accedemos a zona de aguas. Zona de noche: Al otro lado del recibidor, accedemos a la zona de noche. A través de un amplio distribuidor, hay un armario empotrado, un baño de cortesía y dos habitaciones dobles exteriores, que comparten un baño completo. Al final del pasillo, accedemos a la suite principal. Equipada con grandes armarios empotrados y un baño completo con ducha y bañera. Todas las habitaciones son exteriores y luminosas. - El segundo piso de 70 m² aprox. Consta de un recibidor un salón comedor, cocina americana abierta y una habitación doble con un baño completo y un aseo. Todos los acabados son de alta gama. Suelo de parquet, carpintería exterior Climalit con cámara de aire, calefacción y AACC. La finca cuenta con una piscina exterior comunitaria, conserjería y vigilancia 24 horas. Incluida plaza de parking con capacidad entre 3-4 coches y amplio trastero.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 470m2
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Reformado
- Terraza 25m2
- Parking 3 plazas

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Calif. energética: E
- Todo exterior

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3958,2.13369,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-impresionante-vivienda-en-tres-torres-381>









