



REF: GVVV57NB02

Duplex de 4 habitaciones con gran terraza

Sant Cugat del Valles, Centre

Vivienda Dúplex situada en la Planta Baja con orientación al interior de manzana donde dispone del uso exclusivo de una gran terraza. En Planta Baja tiene un salón- comedor y cocina en frente a un patio interior de ventilación, un baño y zona de aguas. En Planta alta tenemos un dormitorio tipo suite con baño y salida a un balcón terraza de 5,39m² y tres habitaciones exteriores que comparten otro baño completo.. La PROMOCIÓ VALLES 57 es una promoción de 12 viviendas de alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. CUIDADO EN LOS DETALLES Y ACABADOS. La Promoció Sant Cugat Centre, pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta promoción una opción única. CALIDAD DE VIDA. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia. FACHADAS. Fachada principal. Fachadas exteriores con acabado estucado y zócalo cerámico en fachada principal. Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico y cristales tipo Climalit de primera marca nacional. Persianas enrollables y motorizadas en dormitorios y plantas bajas. Vestíbulos. Pavimentos y escaleras con piezas de revestimiento porcelánico..Alfombra de entrada. Ascensor marca KONE O similar. ZONA COMUNITARIA Pavimento de tarima tecnológica tipo Timbertech o pavimento porcelánico antideslizante. Piscina de fibra de vidrio de 6mx3m. REVESTIMIENTOS INTERIOR VIVIENDAS. Parquet flotante laminado de primera marca nacional.. Revestimiento y pavimento de gres porcelánico en baños de gran formato.. Bancos de cocina y revestimiento de 70 cm en aglomerado de mármol tipo Silestone o similar. CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas tipo block en madera lacada blanca, con herrajes cromado mate.. Armarios tipo Buc forrados interiormente, lacados blanco. Puertas de seguridad en acceso a la vivienda. SANITARIOS Y GRIFERÍA. Platos de ducha de resinas minerales de dimensiones máximas.. Sanitarios de Marca Roca o similar. Lavabos cerámicos, con mueble suspendido con dos cajones. Grifería monomando marca ROCA o similar. COCINAS. Muebles de cocina altos y bajos, según distribución, de primera marca nacional.. Vitrocerámica de inducción, marca BALAY o similar. Campana extractora integrada en mueble marca BALAY o similar. Horno multifunción de 60cm marca BALAY o similar. Fregadero de acero inoxidable cuadrada de una cubeta. TERRAZAS Y BALCONES. Pavimento de gres porcelánico antideslizante.INSTALACIONES. Sistema de suministro

de energía Todo eléctrico para agua caliente sanitaria.. Instalación de calefacción-aire acondicionado por bomba de calor sistema partido inverter. Marca LG o equivalente. Teléfono, antena de TV terrestre (TDT), satélite, analógico, y FM. Vídeo portero automático.Pre-instalación de lavadora y secadora de condensación. APARCAMIENTO Y TRASTEROS. Puerta metálica con apertura automática. Pavimento de hormigón y señalización de plazas de aparcamiento.Trasteros con paredes enyesadas y pintadas y punto de luz. Plazas de aparcamiento Y trasteros disponibles NO incluidas en precio.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 177m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- A estrenar
- Terraza 72m2

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: B
- Todo exterior
- Piscina privada

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

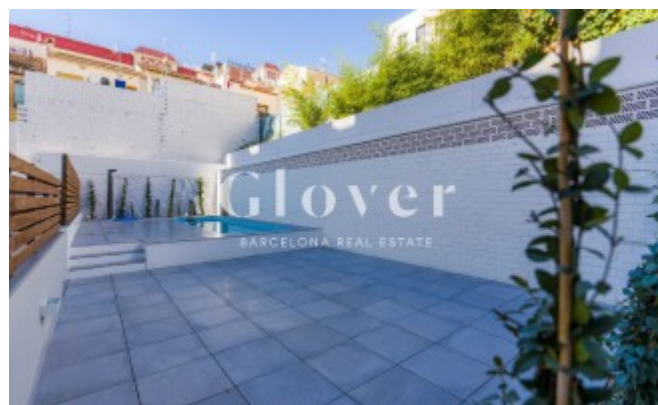
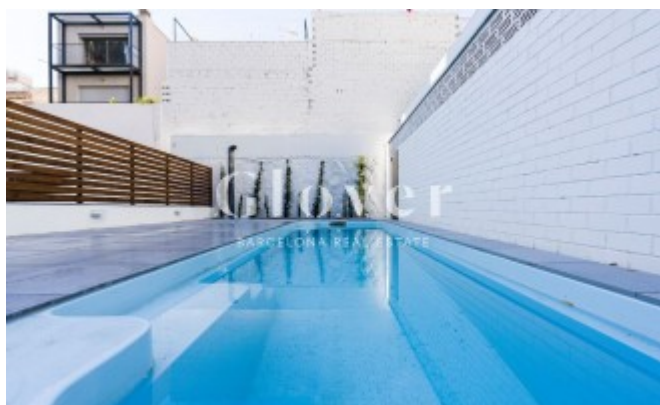
Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

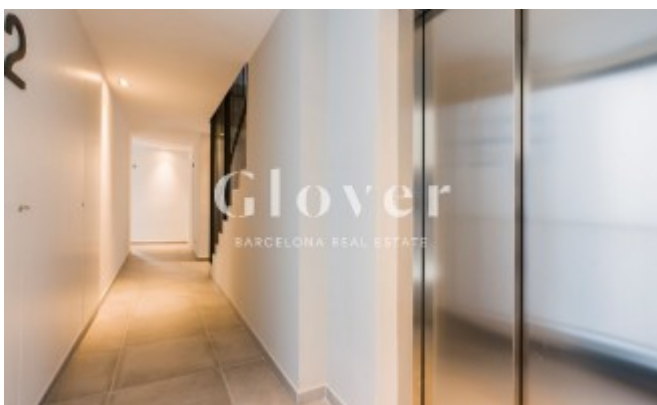
Mapa:

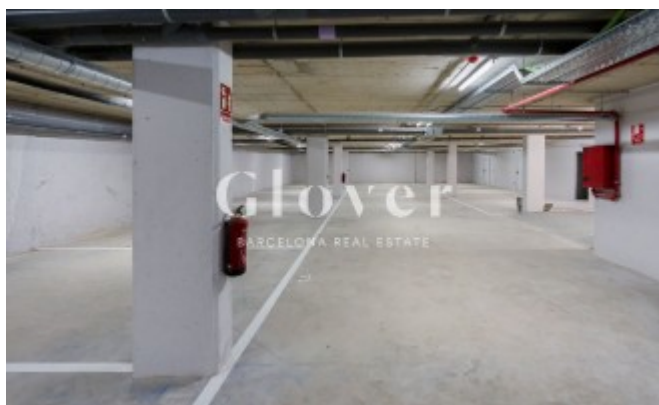
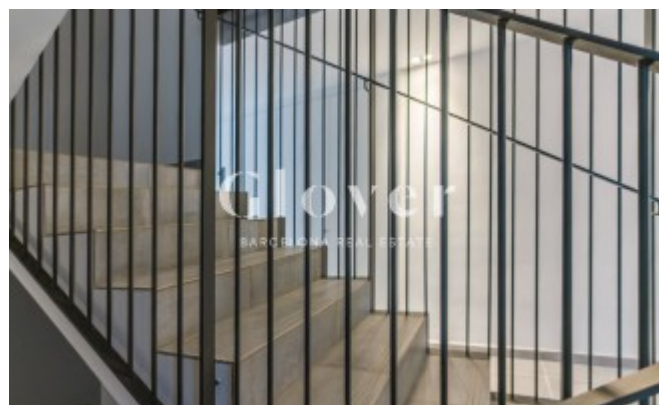
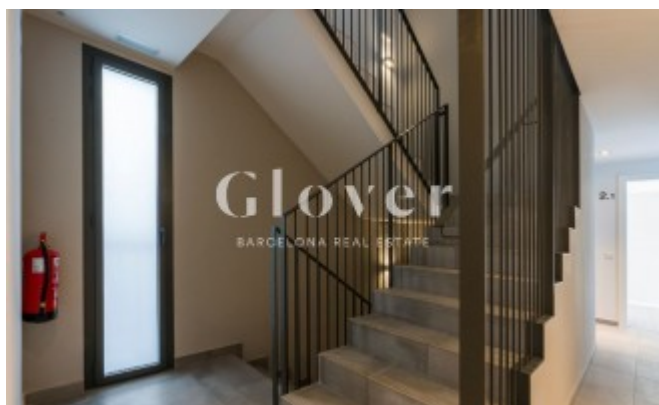
<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-de-4-habitaciones-con-gran-terrazza-115>











Planta Soterrani