



REF: GVVV57CA02

## Ático de 3 habitaciones, 2 baños y gran terraza en cubierta

Sant Cugat del Valles, Centre

Ático situado en la segunda planta orientado al interior de manzana con una amplia terraza. Consta de un espacioso salón comedor cocina y 3 dormitorios de los cuales, 1 dormitorio es doble en suite con baño completo, y los otros dos individuales con un segundo baño completo. Acceso directo desde el salón a una agradable terraza balcón de 7,71 m<sup>2</sup> aproximadamente desde donde accedemos a una gran terraza en cubierta de 72,42 m<sup>2</sup>. De alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. Pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta vivienda una opción única. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia. Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles NO incluidas en precio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 83m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- A estrenar
- Terraza 79m<sup>2</sup>

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: B
- Todo exterior
- Piscina privada

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del

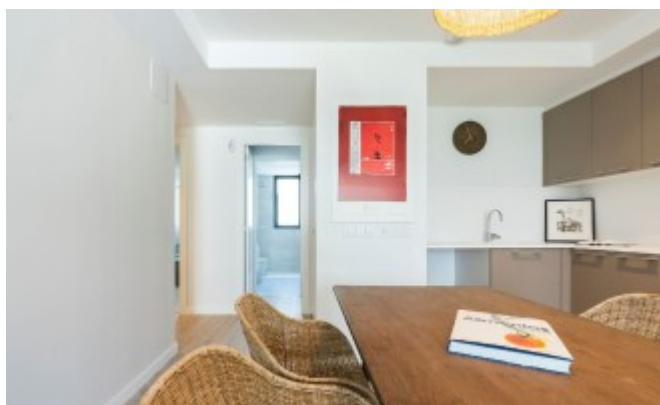
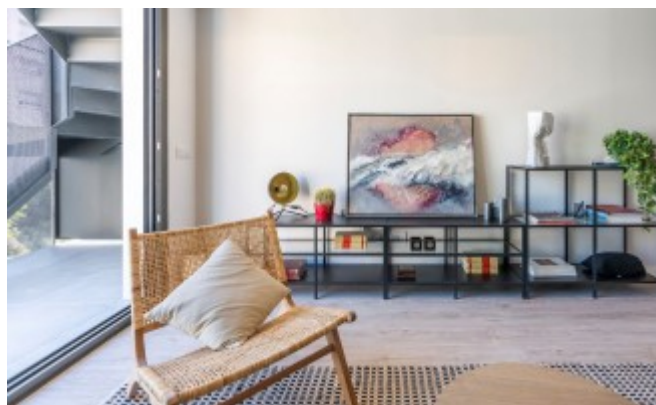
comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

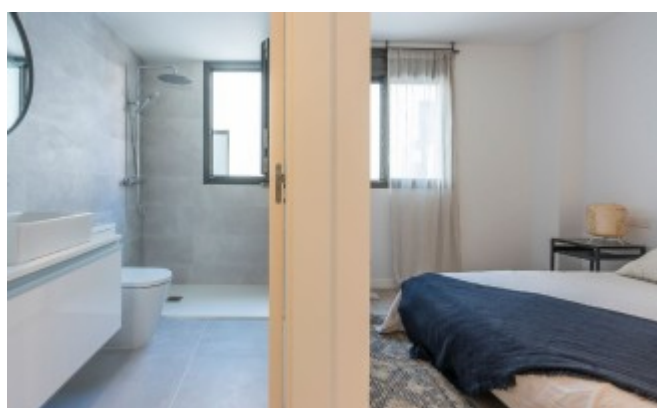
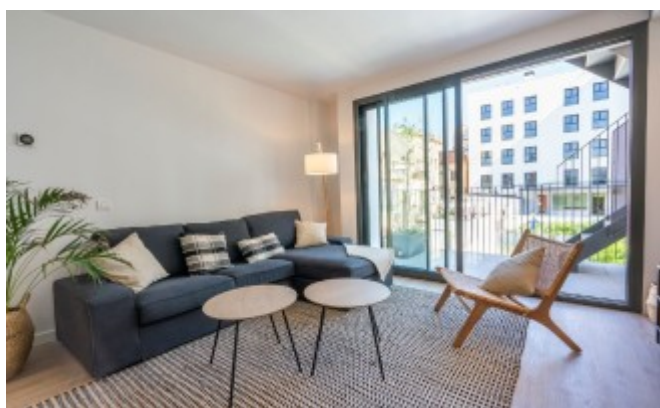
**Mapa:**

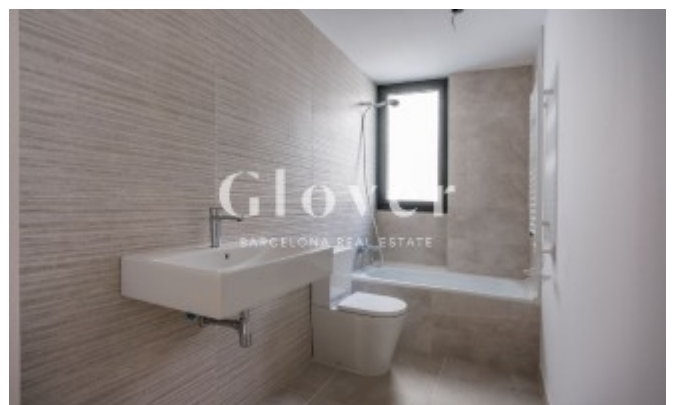
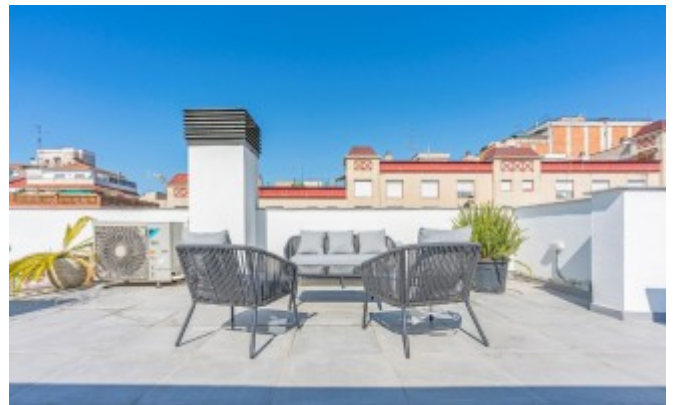
<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=es>

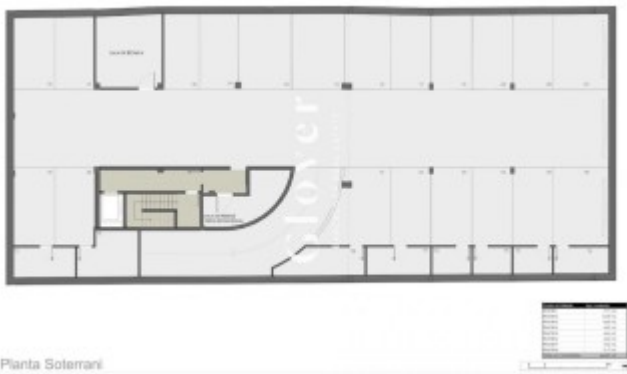
**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-atico-de-3-habitaciones-2-banos-y-gran-terrazza-en-cubierta>









Planta Solemari

