



REF: GVVV57NB04

Planta baja en Sant Cugat del Vallès (Centro)

Sant Cugat del Valles, Centro

540.000€

Planta baja dúplex orientado al patio de manzana que dispone del uso exclusivo de una gran terraza de 66 m². En planta baja disponemos de un amplio espacio comedor cocina, salón en un nivel más elevado, un baño y despensa. Desde esta planta accedemos a la magnífica terraza ajardinada. En la planta de arriba tenemos tres dormitorios, una gran suite con baño con bañera y salida a una terraza de 5 m², 1 dormitorio doble y otro individual grande y otro baño completo con ducha y lavadero independiente. Plaza de aparcamiento incluida en precio.. **PROMOCIÓN VALLES 57** es una promoción de 13 viviendas de alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones.. **CUIDADO EN LOS DETALLES Y ACABADOS.** La Promoción Sant Cugat Centre, pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta promoción una opción única.. **CALIDAD DE VIDA.** Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia. Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles en el mismo edificio. Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2020.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 155m²
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Obra nueva
- Terraza 68m²
- Parking 1 plaza

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: B
- Todo exterior
- Piscina privada

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centro-planta-baja-en-sant-cugat-del-valles-centro-118>

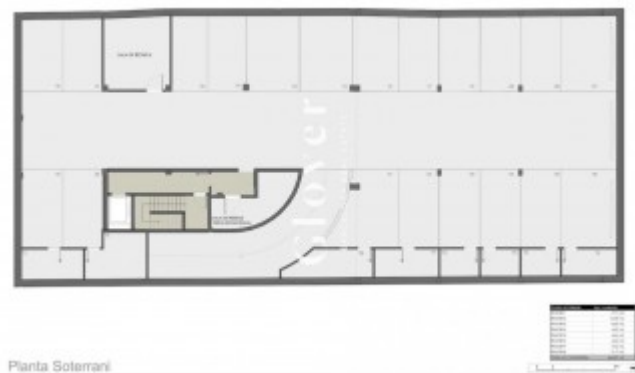




Planta Baixa



Planta Atell



Planta Solterrani