



REF: GVAAS6A2

## Exclusivo ático a estrenar en alquiler junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusivo ático a estrenar de 100m<sup>2</sup> interiores con una terraza solárium de 32m<sup>2</sup> y con espacios abiertos que integran el exterior con el interior. La luminosa vivienda consta de salón-comedor-cocina con una excelente distribución de 41m<sup>2</sup>. Completamente equipado con electrodomésticos de primera marca: nevera Gagenau, Horno Neff, cocina y lavavajillas Miele, placa de inducción Miele, Termo eléctrico Fleck de 100 litros y Campana Extractora Gutman. En la zona de noche encontramos 2 habitaciones dobles (una de 9,50m<sup>2</sup> y otra de 12m<sup>2</sup>) con salida directa a la terraza. Las dos habitaciones dan acceso al vestidor-estudio (de 11,50m<sup>2</sup>) y a 2 baños completos con ducha y acabados de primera calidad: grifería Tres y sanitarios Roca. En toda la casa hay suelo de parquet, iluminación led y sistema domótico, aire acondicionado de aire frío y calor por conductos. Situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, junto a la calle Mandri, muy bien comunicado con todos los medios de transporte urbano a su alcance, cercano a comercios, servicios y colegios.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 95m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Reformado
- Terraza 30m<sup>2</sup>

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

#### Equipamiento

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.13484,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atICO-estrenar-junto-mandri-246>







