



SANT CUGAT CENTRE PROMOCIÓ VALLES 57

DESCRIPCIÓ	UNITAT	PREU
PREU DE PROMOCIÓ	€/m ²	457
PREU DE PROMOCIÓ EN ÚTIL (COMPR. 20%)	€/m ²	365,6
DORMITOR 1 (DUB)	m ²	12,00
DORMITOR 2 (DUB)	m ²	12,00
DORMITOR 3 (DUB)	m ²	12,00
BANY 1 (DUB)	m ²	5,14
BANY 2 (DUB)	m ²	4,28
BANY 3 (DUB)	m ²	5,45
ALTRA BANYA (DUB)	m ²	1,55
TERRAZA (DUB)	m ²	41,0
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	m ²	103,32
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	m ²	112,1
PREU ÚTIL	€/m ²	3,49
TERRAZA	€/m ²	40,48
TOTAL PREU COMPTABLE	€/m ²	18,98
PREU COMPTABLE INCLÛS:		
IVA SUP. INCLÛS COMPTABLE		
IVA SUP. INCLÛS		
IVA SUP. TERRAZA-JARDÛ		
IVA SUP. TERRAZA-JARDÛ		
IVA SUP. TERRAZA-JARDÛ		
IVA SUP. TERRAZA-JARDÛ		

REF: GVVV57NB03

Duplex de 3 habitaciones con gran terraza.

Sant Cugat del Valles, Centre

565.000€

Vivienda Dúplex situado en la Planta Baja con orientación a interior de manzana donde dispone del uso exclusivo de una gran terraza. En Planta Baja hay un espacio de salón, comedor y cocina con salida a la terraza, un baño y zona de aguas. En Planta alta tiene un gran dormitorio suite con baño y salida a balcón -terraza y dos dormitorios dobles con un baño completo compartido. Una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 151m²
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Obra nueva
- Parking 1 plaza

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: B
- Todo exterior
- Piscina privada

Equipamiento

- Ascensor

Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-de-3-habitaciones-con-gran-terraza-116>



