

REF: GVVPSJ120

Passeig de Sant Joan: 162 m² con terraza sobre los árboles del paseo y dos zonas independientes. 3 habitaciones, 3 baños.

Barcelona, Eixample

Passeig de Sant Joan: 162 m² amb terrassa sobre els arbres del passeig i dues zones independents. 3 habitacions (ampliable a 4), 3 banys.

Des del saló i la terrassa d'aquest quart pis només es veuen les capçades dels arbres del Passeig de Sant Joan. És un habitatge exterior, lluminós i reformat, en una de les finques amb més serveis del passeig: conserge, dos ascensors principals i ascensor de servei.

La seva distribució és poc habitual i molt pràctica: dues zones residencials independents, cadascuna amb la seva entrada, el seu saló, la seva cuina i els seus banys. És ideal per conviure amb fills grans o amb els pares mantenint la intimitat de cadascú, per separar habitatge i despatx, o per allotjar convidats. Registralment és una única finca, i qui prefereixi un gran pis familiar pot tornar a unir les dues zones amb una obra molt senzilla, ja que els dos rebedors són contigus. En unir-les, el saló de la segona zona es converteix fàcilment en una quarta habitació: en la seva distribució original, l'habitatge tenia cinc dormitoris.

En total, 162 m² construïts segons cadastre, 130 m² útils segons cèdula, una terrassa de 14,50 m² i un balcó de 3,20 m².

Zona principal (73 m² útils). Ampli rebedor amb tres armaris encastats de disseny. Saló-menjador amb un gran finestral, llibreria feta a mida i sortida a la terrassa. Cuina oberta de disseny contemporani, amb safareig

independent. Dormitori en suite amb bany i sortida a la terrassa. Terres de parquet, calefacció de gas i aire condicionat al saló i al dormitori.

Segona zona (57 m² útils). Saló-menjador amb cuina oberta, dues habitacions dobles amb armaris encastats, una d'elles amb balcó, i dos banys complets. Aire condicionat al saló i a cadascuna de les habitacions.

A peu de carrer, el passeig: comerços, restaurants, terrasses, zones verdes i transport públic a tocar.

- 4a planta. Orientació: sud-oest / nord-est

- Aparcament de pupil·latge a la mateixa finca, amb possibilitat de llogar una plaça (no inclosa en la venda)

- Despeses de comunitat: 584 €/trimestre. IBI: 360 €/trimestre

- Cèdula d'habitabilitat vigent (CHB0XXXX001)

- Certificat energètic núm. JN7XXXM4B. Consum: 135 E. Emissions: 25 E

- ITP, notaria i registre a càrrec del comprador (no inclosos en el preu)

- Honoraris de l'agència inclosos en el preu, a càrrec del venedor

- Comercialitza: Glover Barcelona Real Estate, S.L. – AICAT 5783 i 5566

Per a més informació o per concertar una visita, ens pot escriure per WhatsApp al 681 16 29 03 o trucar-nos directament.

Data sheet

Distribution
- Surface 162m2
- 3 rooms
- 3 baths
- Good condition

Characteristics
- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data
- Lift
- Community expenses: 194,67 €/Monthly
- IBI expenses: 120 €/Monthly

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

Map:
https://www.google.com/maps/@41.4021,2.16559,16z?hl=en
Link:
https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-eixample-passeig-sant-joan-162-m2-terraza-los-arboles-del-paseo-y-dos-zonas-independientes-3-habitaciones-3-banos-903










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783













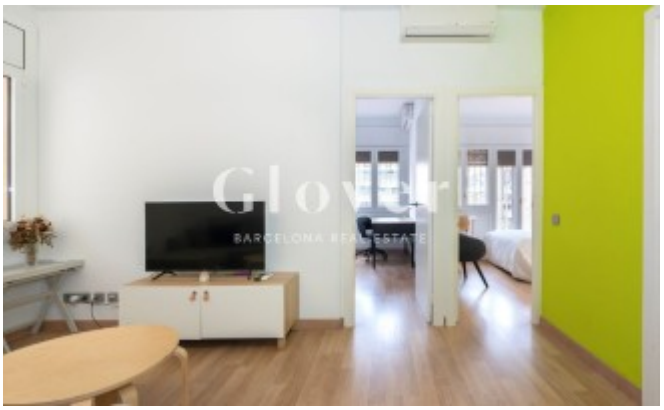




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona