



REF: GVAC156

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del

Barcelona, Eixample

1.400€/month

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del Ninot

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en Calle Casanova, en una ubicación estratégica de Barcelona, muy próxima al Hospital Clínic y a su entorno universitario, una zona consolidada con una intensa actividad diaria, comercios, servicios y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

El local cuenta con acceso directo desde la calle y una amplia fachada acristalada, que aporta gran visibilidad comercial y abundante entrada de luz natural. La planta principal presenta un espacio amplio, alargado y mayoritariamente diáfano, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución y adaptación a las necesidades de cada actividad.

Dispone de iluminación instalada y climatización, además de una escalera interior que comunica con una planta superior, donde encontramos espacio adicional que puede destinarse a despacho, zona de trabajo, archivo, almacén o área privada. El inmueble también dispone de aseo.

Su proximidad al Hospital Clínic de Barcelona y a la zona universitaria vinculada al entorno sanitario supone un atractivo añadido para actividades relacionadas con servicios profesionales, oficinas, formación, salud, bienestar, comercio especializado o negocios orientados a estudiantes, profesionales y residentes de la zona.

Una ubicación especialmente interesante por su combinación de visibilidad a pie de calle, entorno residencial y comercial, proximidad al Hospital Clínic y actividad universitaria.

Un espacio versátil y con múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Barcelona.

Características adicionales:

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Una excelente oportunidad para despachos profesionales o empresas que buscan una ubicación de prestigio y un espacio acorde con su actividad.

Para más información o para concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede consultar todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com.

Data sheet

Distribution

- Surface 83m2
- 1 bath
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Energy rating: G

Additional Data

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3899,2.15364,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-eixample-local-comercial-pie-calle-junto-hospital-clinic-y-el-mercat-del-902>







