



REF: GVAC66

## Piso amueblado a estrenar con 2 plazas de Pk y trastero en Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

En Sant Cugat del Vallès, a pocos pasos del Parc de la Pollancreda, presentamos este cuarto piso de obra nueva, a estrenar, AMUEBLADO, todo exterior y muy luminoso. El salón comedor se integra con una cocina abierta equipada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día.

La vivienda cuenta con 2 habitaciones —una doble en suite y otra individual—, ambas con armarios empotrados, y 2 baños (el de la suite y otro de uso general). Se entrega amueblada, con suelos de parquet, climatización por conductos (frío/calor) y acabados de primera calidad, destacando la calidez y el cuidado en la decoración.

El precio incluye 2 plazas de parking y trastero.

Un piso para estrenar que convence por su luz, su practicidad y su cercanía a zonas verdes.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Data sheet

### Distribution

- Surface 71m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Furnished
- Parking 2 places
- New

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

### Additional Data

- Lift

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

### Map:

<https://www.google.com/maps/@41.4739,2.09188,16z?hl=en>

### Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-piso-amueblado-estrenar-2-plazas-pk-y-trastero-sant-cugat-837>







