REF: GVAL50

Luminosa vivienda junto a Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles este cuarto piso luminoso y listo para entrar a vivir, en calle Loreto junto a la Diagonal, a un paso de Francesc Macià, en una ubicación privilegiada rodeada de comercios, restauración y excelentes conexiones.

La vivienda se organiza en un salón comedor acogedor junto a una cocina independiente tipo office funcional. Dispone de 2 habitaciones con armarios —una exterior doble y otra interior individual— que optimizan el espacio y el orden.

Los suelos de parquet y la calefacción por radiadores aportan calidez y confort durante todo el año. La finca cuenta con ascensor y servicio de conserjería, añadiendo comodidad y seguridad al día a día.

Un piso con todo lo necesario para disfrutar Barcelona desde una dirección inmejorable.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedora

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.415,67€ euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI(64,64€) y gastos comunidad (142,55€).

4.- Que la renta pactada 1.415,67€ es inferior a la del anterior contrato vigente (1.472,92€) donde además se añadía IBI y gestos de comunidad.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

Data sheet

Distribution
- Surface 83m2
- 2 rooms
- 1 bath
- Good condition

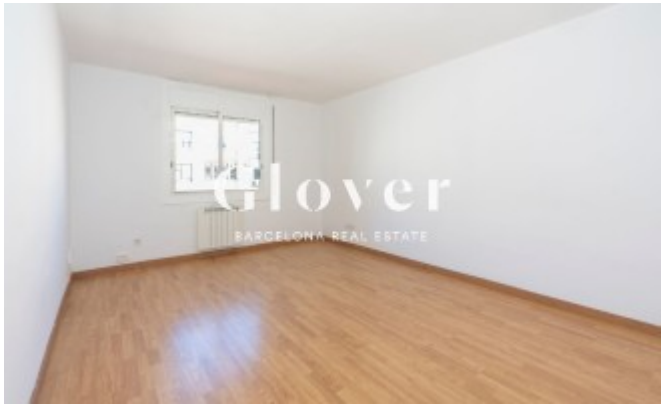
Characteristics
- Energy rating: D

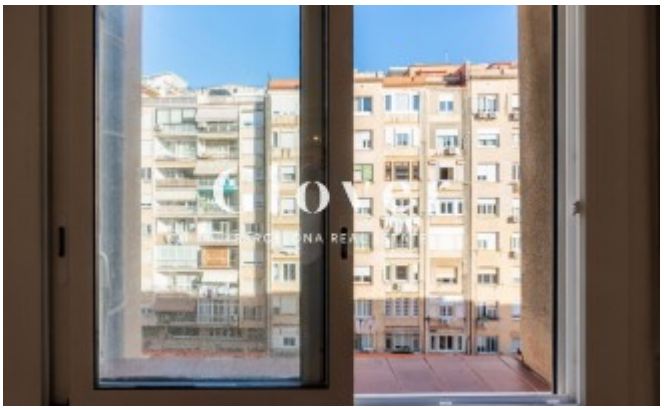
Additional Data
- Lift

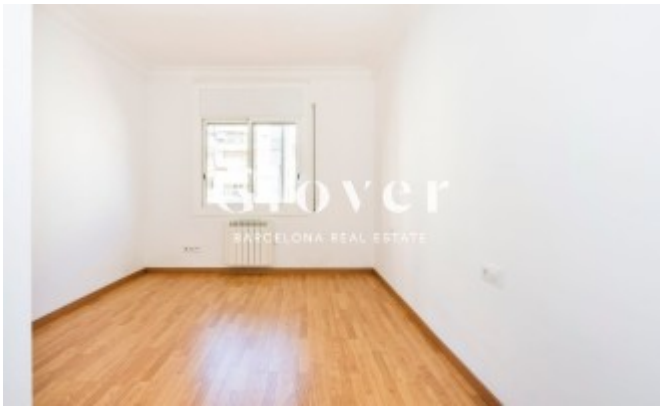
Global terms

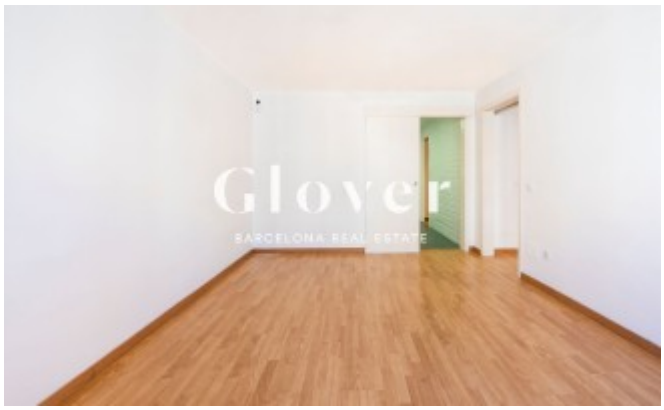
The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

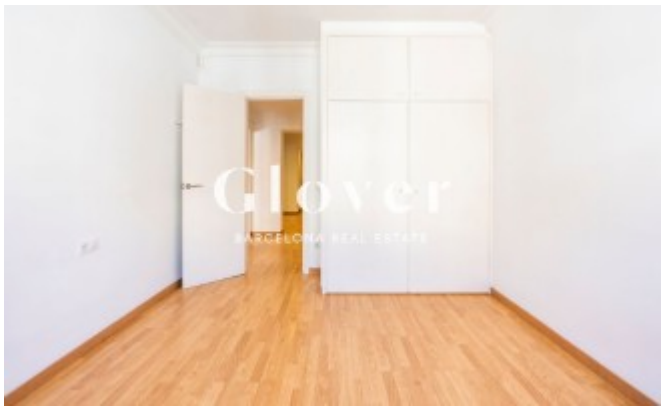
Map:
https://www.google.com/maps/@41.3917,2.14276,16z?hl=en
Link:
https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-vivienda-junto-francesc-macia-835

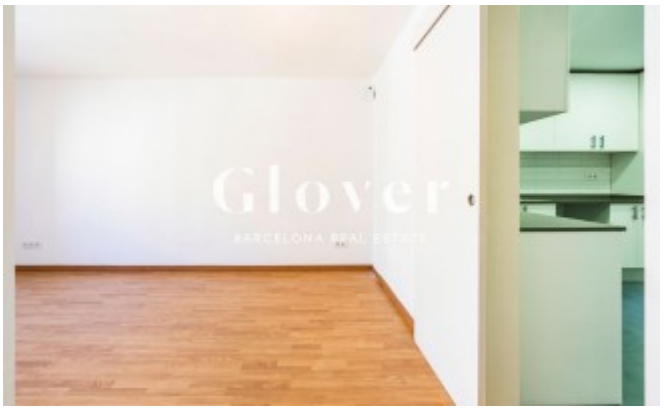




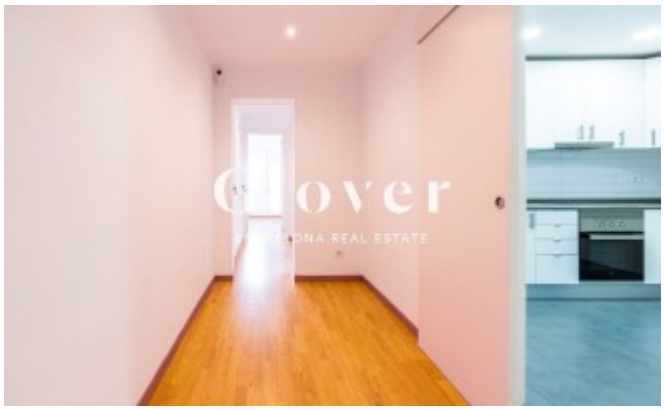
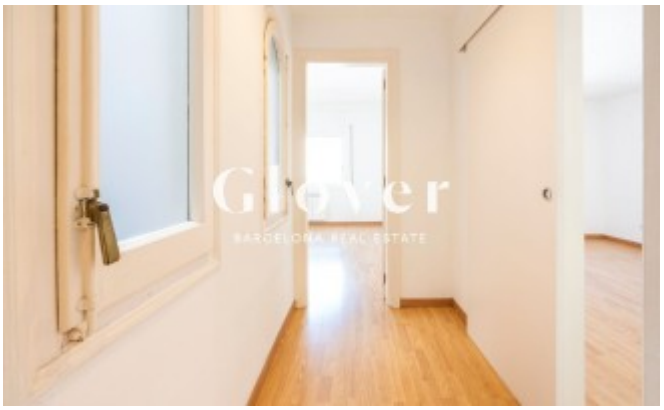
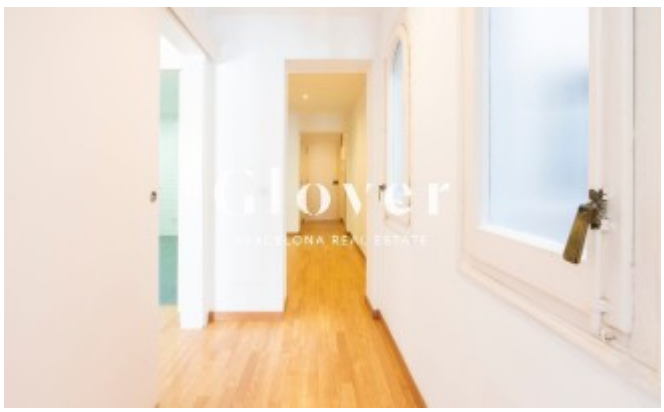
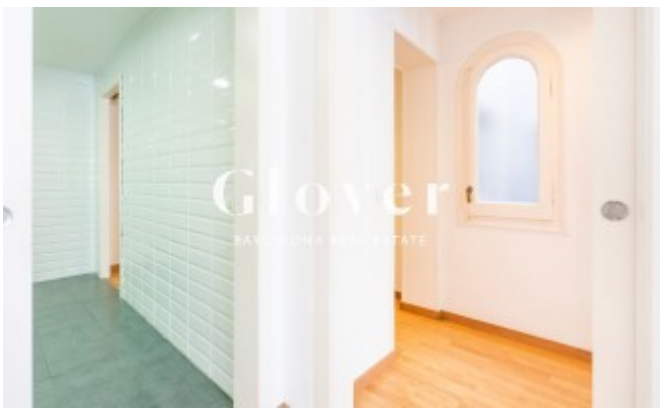








info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783