REF: GVAG5961

Magnífica vivienda AMUEBLADA con 3 plazas de parking y zona comunitaria en la calle Ganduxer

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífica vivienda AMUEBLADA con 3 plazas de parking y zona comunitaria en la calle Ganduxer

Exclusiva y luminosa propiedad situada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona junto a Reina Victoria y cerca del Turó Park.

La vivienda cuenta con 4 habitaciones, 3 baños y 3 plazas de aparcamiento en la misma finca.

Amplio salón-comedor con acceso a una acogedora terraza.

Cocina office equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero.

En la zona de noche, la suite principal dispone de un precioso vestidor con armarios empotrados y baño completo. 2 amplias habitaciones comparten un segundo baño. La cuarta habitación está junto a la cocina y se puede destinar a despacho o habitación de servicio y tiene un aseo con ducha a su disposición.

Calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por splits, ventilador y suelos de parquet

La finca ofrece servicio de conserjería y tres plaza de parking incluida en el precio. Además disfruta de una estupenda zona comunitaria con piscina.

Situada en una de las zonas más bonitas de Barcelona, la propiedad se encuentra en un punto estratégico entre los colegios internacionales de la zona alta y las áreas más céntricas y muy bien conectada por transporte público, junto a una parada de ferrocarriles y los accesos de entrada y salida de Barcelona

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6

y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora es Gran Tenedora

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler

4.-Que el precio ofertado 3.382,94€ es la suma de la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 9 de noviembre de 2020 (3.159,75€) y la repercusión del IBI (223,19€). No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution
- Surface 153m2
- 4 rooms
- 3 baths
- Furnished
- Parking 3 places
- Good condition

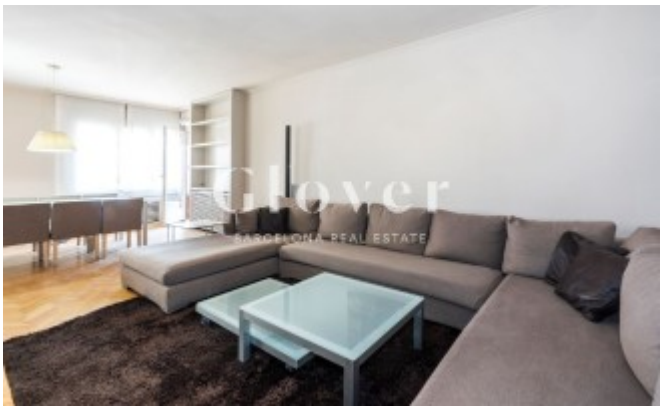
Characteristics
- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data
- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

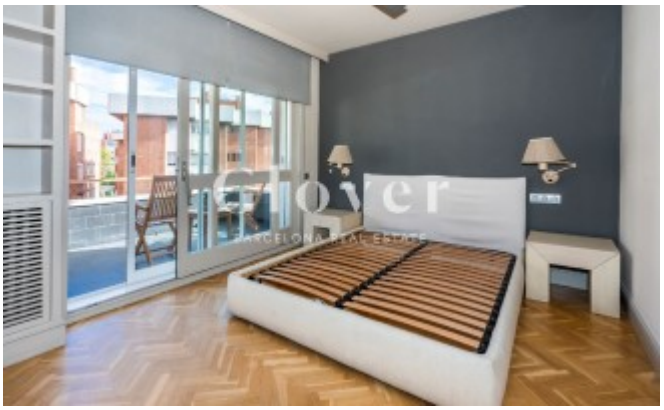
Map:
https://www.google.com/maps/@41.3971,2.1357,16z?hl=en
Link:
https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-amueblada-3-plazas-parking-y-zona-comunitaria-la-calle-ganduxer-825

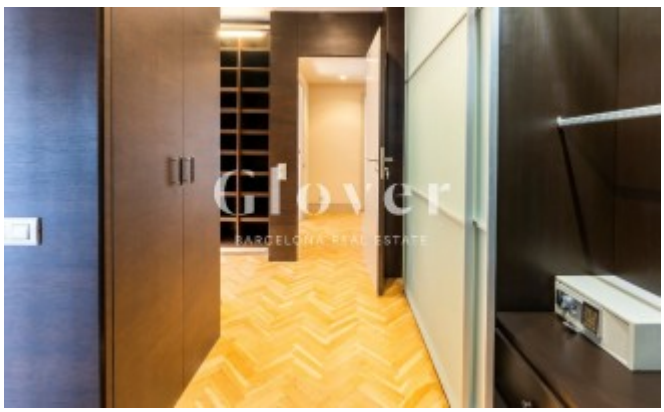


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

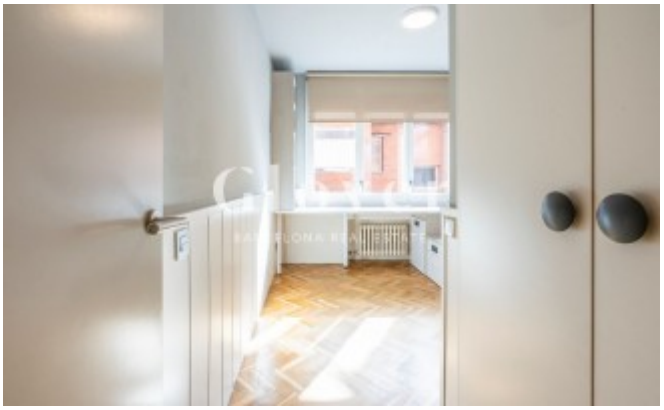
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona