



REF: GVABA224

## Luminosa y espectacular vivienda recién reformada en la zona de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta luminosa y espectacular vivienda recién reformada a estrenar de 4 habitaciones dobles en una finca Regia en la Zona de Sant Gervasi.

En la reforma se han respetado elementos arquitectónicos originales y se ha abierto algún espacio lo que hace que disfrutemos de unas amplias dimensiones en todas sus estancias.

Al entrar en la vivienda se encuentra un gran recibidor que divide el piso en dos zonas.

De un lado tenemos un magnífico salón con ventanales con techos altos y ornamentados que permite tener dos zonas de estar diferenciadas, un amplio comedor con zona de despacho con acceso a una cocina semi independiente.

Del otro lado, se encuentran 3 espléndidas habitaciones dobles. Dos de ellas son exteriores al patio interior de manzana muy tranquilo y soleado. Estas habitaciones comparten un gran baño completo. La tercera habitación es tipo suite exterior con un vestidor independiente y baño con ducha.

Zona de aguas independiente.

El piso dispone de ventanas de doble cristal para tener un excelente aislamiento térmico y acústico. Los suelos son de parquet laminado. Aire acondicionado y bomba de calor por conductos en dos fases, lo que asegura una temperatura equilibrada. Sistema de iluminación por leds.

La finca dispone de conserje y de ascensor de servicio.

Excelente ubicación en Sant Gervasi, cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y transporte público. No

pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad, elegancia y una ubicación privilegiada.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que la vivienda no ha sido arrendada anteriormente.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

## Data sheet

### Distribution

- Surface 194m2
- 4 rooms
- 2 baths
- Good condition

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

### Additional Data

- Lift

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

### Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=en>

### Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-y-espectacular-vivienda-recien-reformada-la-zona-sant-gervasi-812>











