



REF: GVAEG17

## **Exclusiva y luminosa vivienda de 224 m<sup>2</sup> con 4 habitaciones.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

5.335€/month

Exclusiva y luminosa vivienda de 224 m<sup>2</sup> con 4 habitaciones.

Glover Barcelona Real Estate os presente esta elegante, luminosa y espaciosa vivienda de 224 m<sup>2</sup> ubicada en Pedralbes a 2 minutos a pie de Sarriá, con una distribución perfectamente pensada para separar las zonas de día y de noche.

Accedemos a la vivienda por un amplio y acogedor recibidor.

En la zona de día dos elegantes puertas correderas, dan acceso al amplio y luminoso salón-comedor, ofreciendo un espacio único de relax y convivencia, con salida directa a una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada a Sur, con toldos y persianas modulares para las épocas de verano.

La cocina independiente destaca por su amplitud, incluye una zona de comedor con capacidad para 8 personas, equipada con un Split de aire acondicionado para mayor confort. Además, tiene acceso directo a un lavadero independiente, que conecta con una habitación de servicio individual con baño completo y ducha, perfecta como espacio adicional.

En la zona de noche, encontramos 3 habitaciones. Una habitación suite con vestidor, ventilador de techo y acceso a un baño completo. Otra suite, la principal que destaca por su amplitud con baño completo, vestidor y Split de aire acondicionado. Y una habitación doble con ventilador de techo.

Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz natural. Los suelos de parquet en la zona de día y moqueta en la zona de noche proporcionan calidez y confort a toda la vivienda.

Además, dispone de aire acondicionado en cocina, salón y radiadores de calefacción distribuidos por toda la vivienda.

La carpintería interior es de aluminio que aseguran excelente iluminación natural y aislamiento.

Dispone de puerta de servicio, vídeo portero y sistema de alarma para mayor seguridad.

En cuanto a las zonas comunes la vivienda incluye 2 plazas de parking, una de ellas de tamaño mediano con toma para coche eléctrico y otra para dos motos o un Smart. Además, en la misma planta dispone de un trastero.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y acceso a una zona comunitaria con piscina y zona de juegos.

La comunidad cuenta con un servicio de Sereno de barrio que está disponible durante los 365 días del año. Este servicio hace de acompañamiento a los vecinos, y desempeña un papel fundamental al ofrecer una presencia confiable y cercana, especialmente durante horarios nocturnos o momentos en los que los residentes puedan sentirse vulnerables.

En definitiva, esta vivienda es una de las mejores zonas residenciales de la zona alta de Barcelona, muy bien comunicada, a dos minutos del centro de Sarrià, con todo tipo de comercios y cerca de los mejores colegios internacionales de Barcelona.

Si quiere visitarlo o recibir más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover\\_barcelona](#))

## Data sheet

### Distribution

- Surface 221m<sup>2</sup>
- 4 rooms
- 3 baths
- Parking 2 places
- Good condition
- Sea views

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: E

### Additional Data

- Lift

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

**Map:**

<https://www.google.com/maps/@41.3956,2.11898,16z?hl=en>

**Link:**

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-224-m2-4-habitaciones-845>







