



REF: GVA3024711

## Duplex a estrenar con 2 terrazas, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

Duplex a estrenar con 2 terrazas, parking y trastero en Castelldefels

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Una vivienda única de 104 m<sup>2</sup> construidos interiores, distribuida en dos plantas y con dos terrazas, que aúna diseño y versatilidad. En la planta baja nos recibe un amplio salón comedor con cocina integrada, concebido como un espacio abierto y luminoso, con acceso directo a una terraza privativa de 20 m<sup>2</sup> donde disfrutar del aire libre. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

En este mismo nivel, un baño completo adaptado para personas con movilidad reducida aporta funcionalidad y confort.

En la planta superior encontramos 2 habitaciones dobles, un baño completo y un espacio de estudio ideal para teletrabajar o estudiar, además de una terraza de 8 m<sup>2</sup> que prolonga la luminosidad de la vivienda.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

Una propuesta moderna y práctica, con interiores pensados para la vida diaria y exteriores que invitan a disfrutarse en cualquier época del año.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca

con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Data sheet

### Distribution

- Surface 104m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Terrace 26m2
- Parking 1 place
- New construction

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

### Additional Data

- Lift
- Garden

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

### Map:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=en>

### Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/castelldefels-otras-zonas-duplex-estrenar-2-terrazas-parking-y-trastero-castelldefels-826>











