REF: GVA30247B2

Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

2.997€/month

Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Esta luminosa vivienda de 90 m² construidos interiores y jardín de 130 m² destaca por su amplitud y por la calidad de sus acabados de alta gama, que aportan elegancia y estilo a cada estancia.

La distribución incluye 3 habitaciones (una suite doble con baño y ducha, una habitación doble y otra individual) y 2 baños completos —uno de ellos adaptado—, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia. Todas ellas cuentan con armarios empotrados.

El salón comedor con cocina abierta recibe abundante luz natural y se vincula con el gran protagonista: su jardín privativo de 130 m², un auténtico oasis con múltiples posibilidades, desde un espacio de juego para niños hasta un lugar de reunión familiar o un rincón de relax rodeado de vegetación. Dispone de riego automático. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Una vivienda que combina la practicidad de sus interiores con el privilegio de disfrutar de un extraordinario espacio exterior en una ubicación residencial inmejorable.

Un enclave único que aúna el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Dispone de ascensor. Cada hogar incluye plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Data sheet

Distribution
- Surface 89m2
- 3 rooms
- 2 baths
- Terrace 130m2
- Parking 1 place
- New construction

Characteristics
- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

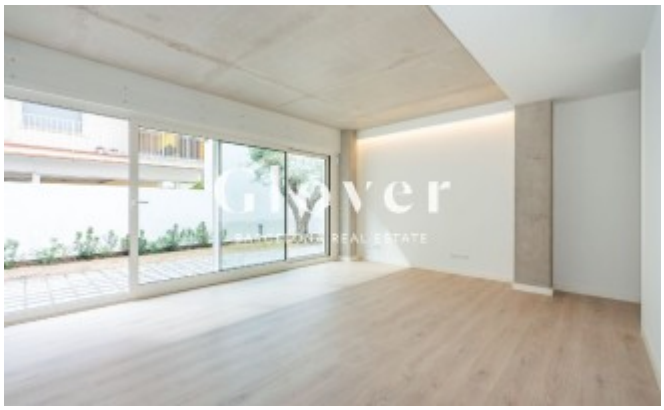
Additional Data
- Lift
- Garden

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

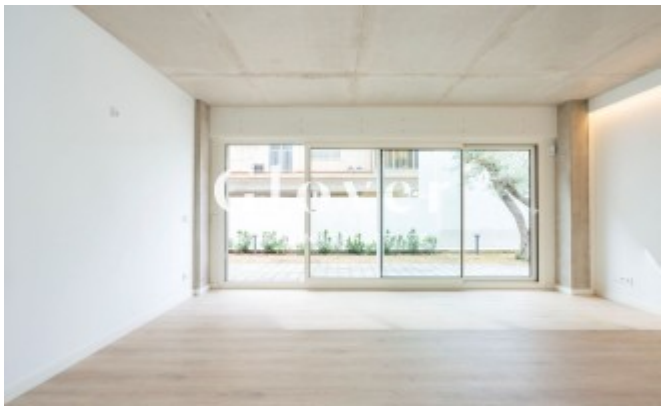
Map:
https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=en

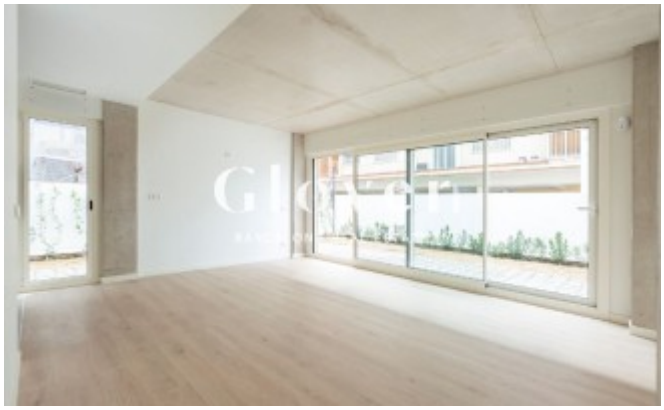
Link:
https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/castelldefels-otras-zonas-vivienda-estrenar-jardin-parking-y-trastero-castelldefels-824



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

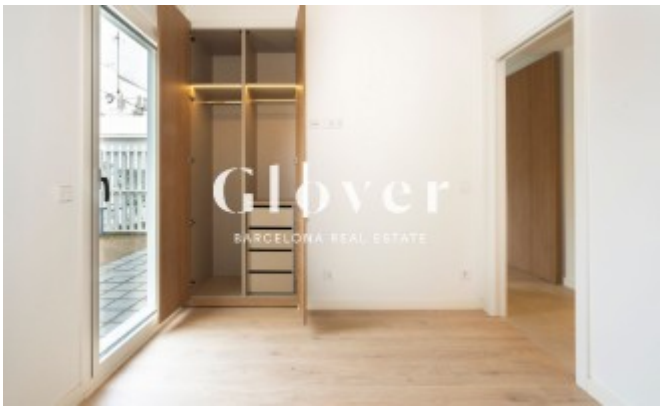
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

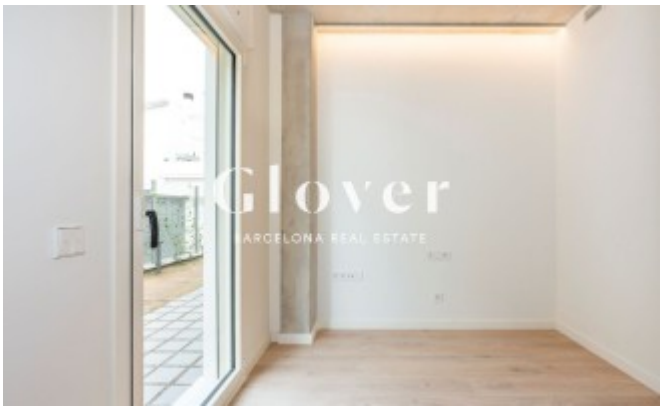




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

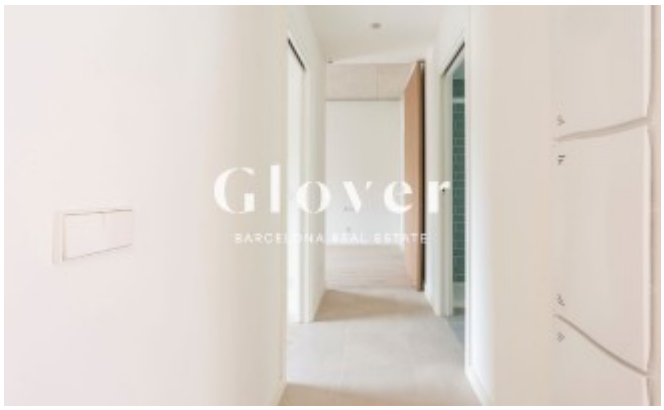
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

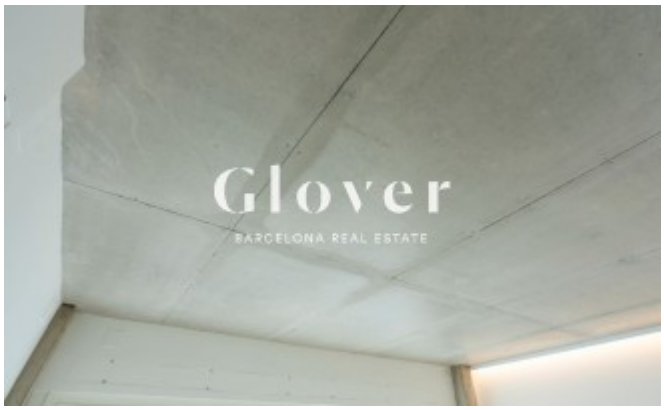
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE