



REF: GVVSM123

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Barcelona, Ciutat vella

185.000€

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Se vende acogedor piso en la calle Sant Miquel de Barcelona, ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mayor demanda de la ciudad. A tan solo unos minutos caminando de la playa (tercera línea de mar), este inmueble representa una excelente ocasión tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad cerca del mar.

El piso cuenta con 34 m² construidos, distribuidos en 1 habitación, 1 baño, y una zona de estar con cocina integrada. Aunque se encuentra en una finca sin ascensor, su ubicación y potencial lo hacen muy atractivo.

Actualmente el inmueble está alquilado, lo que permite generar rentabilidad desde el primer día. No se pueden realizar visitas. Para más información contactar con Glover Barcelona Real Estate.

Una excelente oportunidad en uno de los barrios más auténticos y con más encanto de Barcelona.

Data sheet

Distribution

- Surface 32m²
- 1 room
- 1 bath
- Good condition

Characteristics

- All exterior
- Energy rating: F

Additional Data

- Community expenses: 51,74 €/Monthly
- IBI expenses: 21,67 €/Monthly

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-ciutat-vella-oportunidad-inversor-el-corazon-la-barceloneta-798>



