API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783





REF: GVAEG116P

# Exclusiva vivienda con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

Barcelona, Eixample

Exclusiva vivienda reformada con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

La vivienda cuenta con 126 m² interiores, más dos terrazas privadas, una de de 21 m2 y otra de 70 m2 m² y un balcón de 7 m². Dispone de tres habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan confort y amplitud.

La cocina es independiente y equipada con electrodomésticos. Los suelos son hidráulicos, armarios empotrados y el sistema de aire acondicionado por splits (frío/calor). Radiadores eléctricos de bajo consumo en las habitaciones. La vivienda también dispone de sistema de alarma para mayor seguridad (no obligatoria) .

El edificio cuenta con ascensor y está ubicado en una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Barcelona, reconocida por su ambiente, su exquisita oferta gastronómica y su ubicación privilegiada.

Un hogar único en un entorno inmejorable, listo para convertirse en el lugar donde empieces tu próxima etapa.

No se aceptan empresas de tipo Coliving

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor



- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que el precio ofertado de 3.500,00 € no supera la renta actualizada del anterior contrato vigente de fecha 14 de marzo de 2024.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

# **Data sheet**

#### **Distribution**

- Surface 167m2
- 3 rooms
- 2 baths
- Terrace 20m2
- New

### **Characteristics**

- Air conditioning
- Balcony
- Energy rating: D

### **Additional Data**

Lift

## **Global terms**

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

#### Мар:

https://www.google.com/maps/@41.3941,2.15448,16z?hl=en

#### Link:

https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-eixample-exclusiva-vivienda-una-espectacular-terraza-enrique-granados-el-corazon-barcelona-787





API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783























































API: 3241 / 3261 Agents AlCat: 5566 / 5783







