

REF: GVVAG42

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples po

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.900.000€

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples posibilidades en les Tres Torres

Exclusiva casa unifamiliar en Les Tres Torres que destaca por sus grandes dimensiones, sus espacios exteriores y el carácter propio de una vivienda singular en una de las zonas residenciales más consolidadas de Barcelona.

La propiedad cuenta con 371 m² construidos y 368 m² útiles, distribuidos en diferentes plantas, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades para adaptar la vivienda a diferentes formas de vivir.

La distribución permite diferenciar con naturalidad las zonas de día, los espacios privados y las áreas de servicio. Dispone de cinco habitaciones y tres baños, además de diferentes estancias que permiten crear ambientes independientes para el descanso, el trabajo, la vida familiar o las reuniones.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espacios exteriores privados. La vivienda dispone de un amplio patio o jardín delantero y de un segundo espacio exterior posterior, que rodea parte de la vivienda, creando una agradable relación entre interior y exterior y aportando privacidad en pleno entorno urbano.

La casa conserva además el carácter de una construcción original de 1900 con grandes ventanales, una singularidad que, unida a sus dimensiones, permite plantear diferentes posibilidades de actualización y personalización.

La propiedad cuenta asimismo con aparcamiento propio, un valor especialmente apreciado en esta zona de Barcelona.

Una propiedad poco habitual para quienes buscan amplitud, privacidad, espacios exteriores y el carácter de una

casa independiente, sin renunciar a las ventajas de vivir en Barcelona.

Una casa con personalidad y grandes posibilidades en Les Tres Torres.

- Cédula de habitabilidad: CH02 XXXXXX 001.

- Etiqueta energética: 0NG XXXXX 9M

- ITP, gastos de notaría y registro no incluidos en el precio y a cargo de la parte compradora.

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio y a cargo de la parte vendedora.

Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede seguir todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com

No dejes pasar esta excelente oportunidad.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 371m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

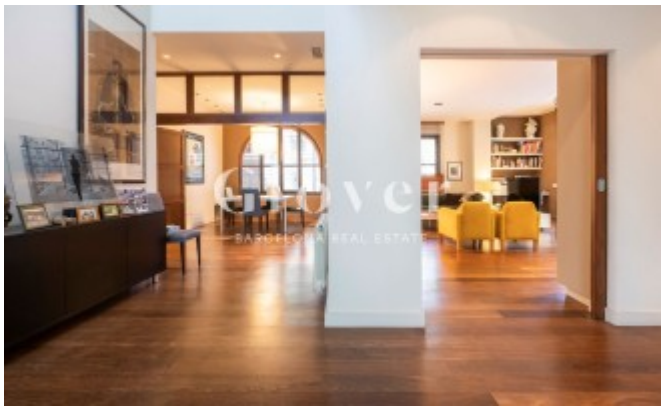
Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

Condicions generals

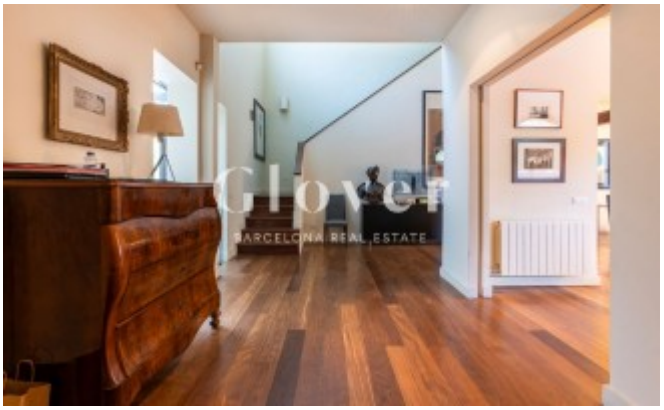
Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3964,2.13273,16z?hl=ca
Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-singular-371-m2-amplios-espacios-exteriores-y-multiples-po-909

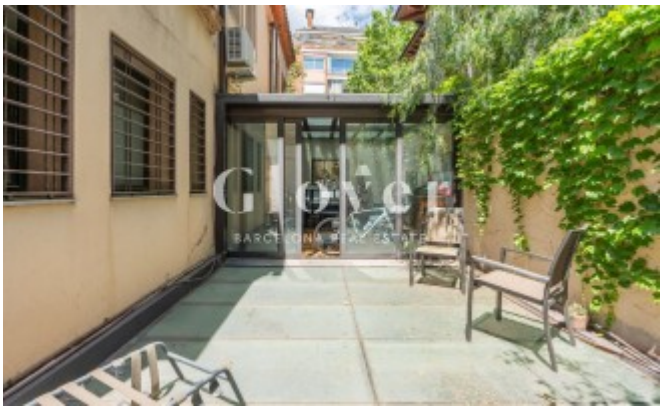




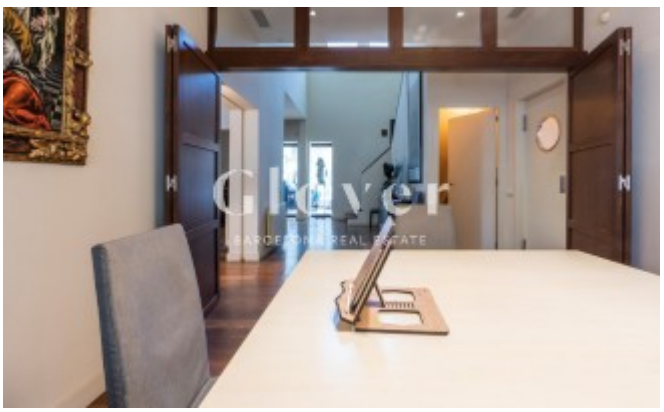






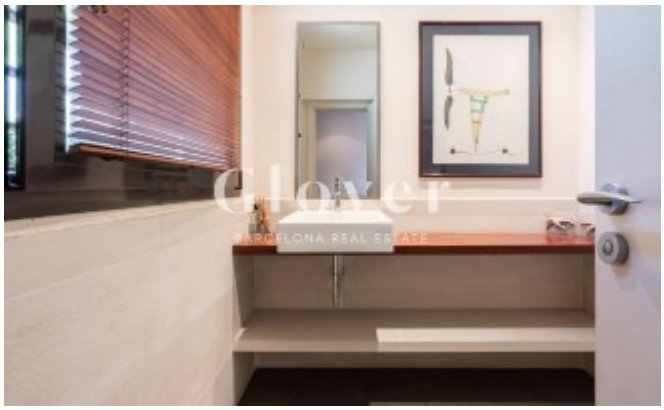


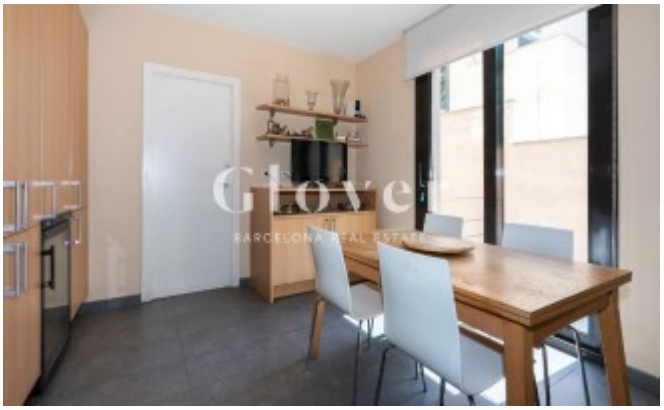
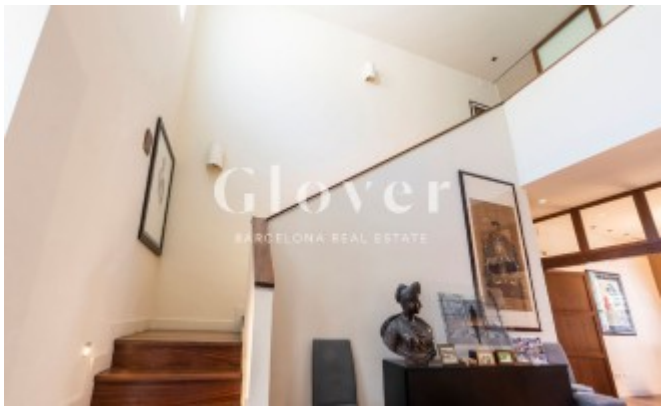




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





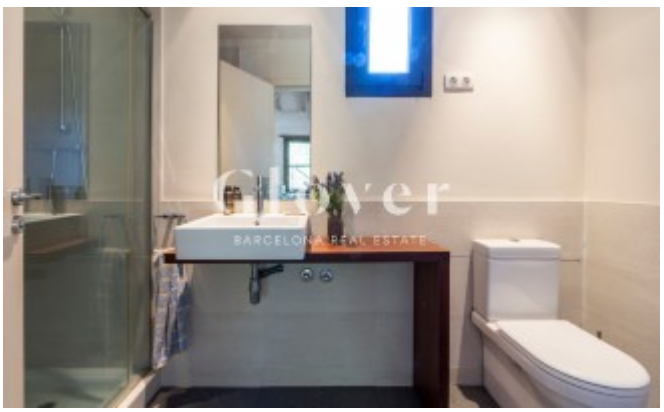










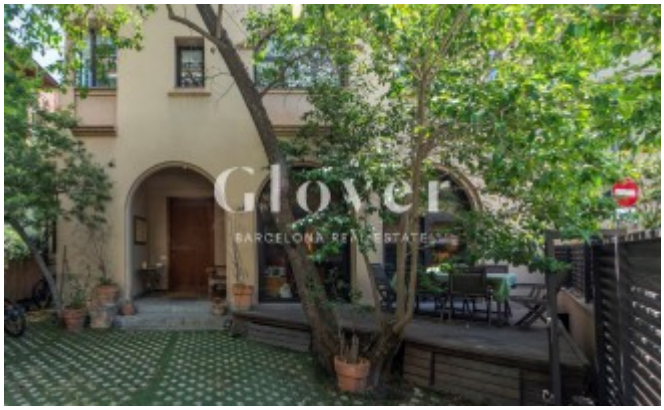


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona