



REF: GVAPSV4

Impecable local comercial de 44 m² a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.000€/mes

Impecable local comercial de 44,33 m² en planta, situat en la emblemàtica Plaça Sant Vicenç de Sarrià, en una finca recentment reformada i en una de les zones més destacades del barri de Sarrià. Aquest espai compta amb accés directe des del carrer i disposa d'una distribució funcional que inclou una zona de botiga, traster, lavabo i pati.

El local ofereix múltiples possibilitats per a adaptar-se al negoci que es desitgi instal·lar, des de comerç fins a serveis. La ubicació és immillorable, en una zona caracteritzada per l'encant de barri tradicional i un entorn cosmopolita. A més, es troba pròxim a col·legis, transport públic, parcs i una àmplia oferta de comerç de proximitat, la qual cosa assegura un flux constant de potencials clients.

Característiques addicionals:

- No disposa de sortida de fums.
- IVA no inclòs en el preu.
- Honoraris: 10 % d'una anualitat de la renda a càrrec de l'arrendatari + IVA.

Si vol tenir el privilegi de llogar aquest fantàstic local, cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 58m2
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12393,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-impecable-local-comercial-44-m2-sarria-907>



