



REF: GVAC156

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del

Barcelona, Eixample

1.400€/mes

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del Ninot

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en Calle Casanova, en una ubicación estratégica de Barcelona, muy próxima al Hospital Clínic y a su entorno universitario, una zona consolidada con una intensa actividad diaria, comercios, servicios y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

El local cuenta con acceso directo desde la calle y una amplia fachada acristalada, que aporta gran visibilidad comercial y abundante entrada de luz natural. La planta principal presenta un espacio amplio, alargado y mayoritariamente diáfano, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución y adaptación a las necesidades de cada actividad.

Dispone de iluminación instalada y climatización, además de una escalera interior que comunica con una planta superior, donde encontramos espacio adicional que puede destinarse a despacho, zona de trabajo, archivo, almacén o área privada. El inmueble también dispone de aseo.

Su proximidad al Hospital Clínic de Barcelona y a la zona universitaria vinculada al entorno sanitario supone un atractivo añadido para actividades relacionadas con servicios profesionales, oficinas, formación, salud, bienestar, comercio especializado o negocios orientados a estudiantes, profesionales y residentes de la zona.

Una ubicación especialmente interesante por su combinación de visibilidad a pie de calle, entorno residencial y comercial, proximidad al Hospital Clínic y actividad universitaria.

Un espacio versátil y con múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Barcelona.

Características adicionales:

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Una excelente oportunidad para despachos profesionales o empresas que buscan una ubicación de prestigio y un espacio acorde con su actividad.

Para más información o para concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede consultar todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 83m2
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3899,2.15364,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-local-comercial-pie-calle-junto-hospital-clinic-y-el-mercato-del-902>







