

REF: GVVA284

Magnífic habitatge de 3 dormitoris i 3 banys situat en una elegant finca règia

Barcelona, Eixample

990.000€

Magnífic habitatge de 3 dormitoris i 3 banys situat en una elegant finca règia amb servei de consergeria, a pocs minuts de la Casa Batlló i La Pedrera, a l'emblemàtic passeig de Gràcia.

Situada en una tercera planta i orientada al sud, la propietat destaca per la seva extraordinària lluminositat i tranquil·litat, fet que permet gaudir d'abundant llum natural durant gran part del dia. La seva distribució, còmoda i funcional, es caracteritza per estances àmplies que transmeten una agradable sensació de confort i elegància.

L'ampli i silenciós saló-menjador s'obre a un agradable balcó que convida a relaxar-se i gaudir de l'entorn. Un dels 3 dormitoris dobles també té accés directe a aquest espai exterior. L'habitatge disposa, a més, de 3 banys complets amb dutxa, dissenyats per oferir la màxima comoditat. Armaris a les habitacions, terres de parquet i split d'aire condicionat al saló.

La cuina office, espaiosa i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, disposa de sistema d'osmosi i d'una pràctica zona de safareig, aportant funcionalitat al dia a dia. Completen l'equipament els armaris a les habitacions, els terres de parquet i l'split d'aire condicionat al saló.

La finca disposa d'entrada principal i una altra de servei, dos ascensors i servei de consergeria, garantint comoditat i un excel·lent nivell de manteniment. La seva ubicació privilegiada permet gaudir d'una de les zones més exclusives i cotitzades de la ciutat, envoltada d'una àmplia oferta comercial, gastronòmica i cultural, a més

d’excel·lents connexions mitjançant transport públic i privat.

Un habitatge exclusiu que combina l’encant i l’elegància d’una finca règia amb totes les comoditats contemporànies, en una de les adreces més prestigioses de Barcelona.

INFORMACIÓ LEGAL I CARACTERÍSTIQUES

En compliment de la Llei 18/2007, del dret a l’habitatge a Catalunya, i de la Llei 12/2023, pel dret a l’habitatge, s’informa:

* Estat de l’immoble: Per entrar-hi a viure.

* Superfície construïda: 133 m².

* Ús: Habitatge.

* Zona tensionada: Sí.

* Condició de gran tenidor: No vigent.

* Núm. AICAT: 5783.

* Núm. API: 3241.

* Núm. administradora de finques: 6707.

La propietat disposa de certificat d’eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d’habitabilitat, en disposem, amb el número corresponent, que posarem a disposició de la persona interessada prèvia sol·licitud.

CONDICIONS ECONÒMIQUES

De conformitat amb l’article 20.1.c) del TRLGDCU i el Reial decret 515/1989:

El preu no inclou impostos ni despeses de compravenda:

* Si és aplicable l’IVA, es regirà per la Llei 37/1992 de l’IVA + AJD.

* Si és aplicable l’ITP, d’acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 de l’ITP.

* Despeses de notaria i registre segons aranzel (Reial decret 1426/1989, aranzel notarial, i Reial decret 1427/1989, aranzel registral).

La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 133m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

Característiques
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals
- Ascensor
- Despeses de comunitat: 147,15 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 170 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3929,2.16634,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-3-dormitoris-i-3-banys-situat-una-elegant-finca-regia-900











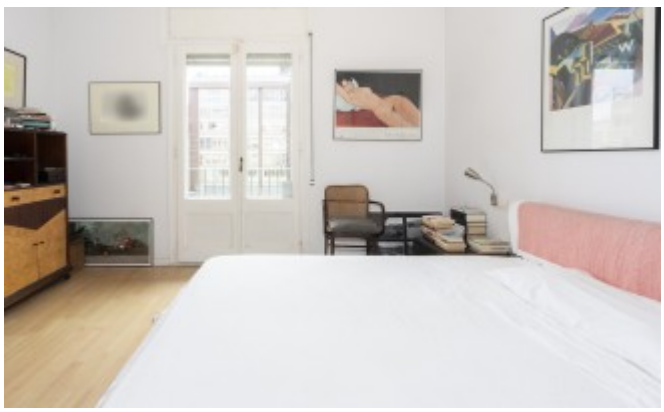














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

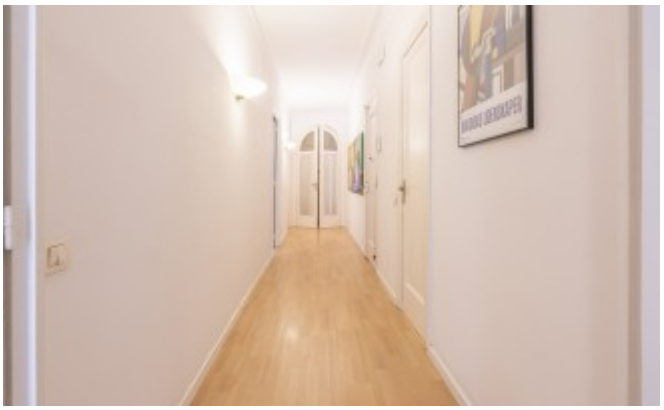










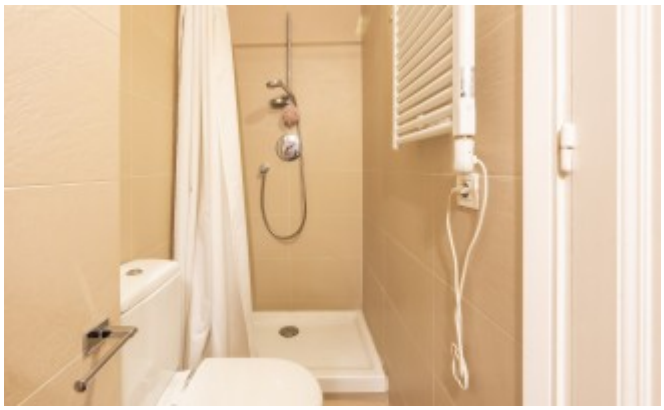






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783