

REF: GVAC154B

lluminós habitatge moblat de dos habitacins y 2 banys

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona té el privilegi d'oferir en lloguer aquest magnífic habitatge moblat i totalment equipat, destinat a llarga estada i llest per entrar-hi a viure.

L'habitatge compta amb 85 m² construïts interiors i 69,88 m² útils, amb amplis finestrals orientats al carrer Casanova. A més, disposa d'una pràctica habitació-traster de 4,70 m², situada al costat de l'entrada, ideal per guardar-hi bicicletes, maletes i altres objectes.

La distribució inclou un rebedor que dona pas a un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, completament equipada amb electrodomèstics, parament i tot el necessari per al dia a dia.

Disposa de dos dormitoris. El dormitori principal és una àmplia suite amb zona d'armaris i bany complet. El segon dormitori, individual i de dimensions generoses, disposa també d'armaris encastats i escriptori. L'habitatge compta, a més, amb un segon bany complet amb una dutxa àmplia. Armari-safareig independent equipat amb rentadora, assecadora i planxa.

Entre els seus acabats destaquen el terra de parquet, la calefacció i l'aire condicionat per conductes. L'habitatge ha estat decorat amb una cura especial, creant un ambient elegant, acollidor i ple d'encant.

La finca disposa de servei de consergeria.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".

2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor.

3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge NO estableix un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat, atès que es tracta d'una construcció de l'any 2022, segons el certificat que s'adjunta, més, si escau, la repercussió de l'IBI.

4.- Que el preu ofert de 2.178,50 € no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent, de data 24 d'octubre de 2024, i inclou la repercussió de l'IBI i les despeses de comunitat.

4.- Que la renda aplicada (2.175,50 €) no supera la renda de l'últim rebut del contracte de lloguer que ha estat vigent, de data 14 de juliol de 2022 (1.938,14 €), i s'aplica a aquest contracte la repercussió de l'IBI (87,36 €) i les despeses de comunitat (153,00 €).

Lloguer d'habitatge habitual.

Cèdula d'habitabilitat vigent.

CEE SXXXXXB4X Consum B38 Emissions B6.

Els honoraris d'intermediació són a càrrec de l'arrendador.

L'import total ofert no inclou els subministraments, que són a càrrec de la part arrendatària. Els subministraments estan donats d'alta, però caldrà canviar-ne el nom i la titularitat.

Si voleu ser els privilegiats de llogar aquest lluminós habitatge situat al costat del parc de l'Hospital Clínic de Barcelona i ben a prop del Mercat del Ninot, no dubteu a contactar amb nosaltres trucant o enviant un WhatsApp al 681 162 903.

Per estar al dia de les nostres novetats, podeu seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 85m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

Dades Addicionals
- Ascensor

Condicions generals

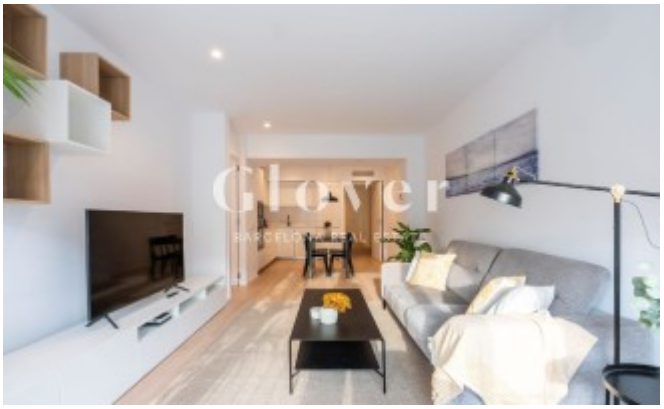
Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=ca
Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-lluminos-habitatge-moblat-dos-habitacins-y-2-banys-898



















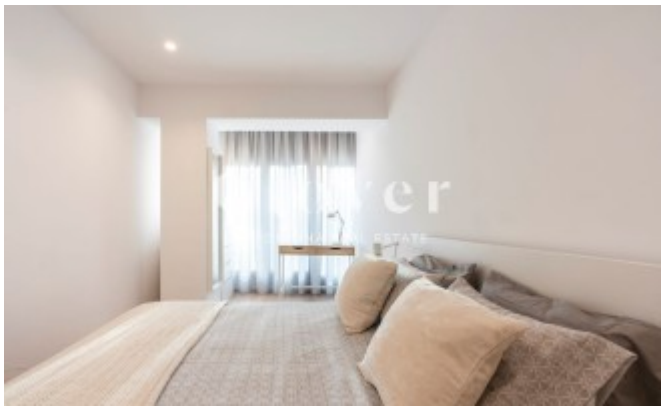


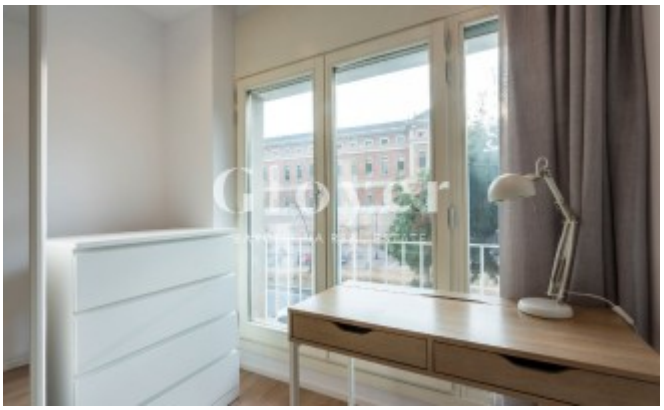




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783













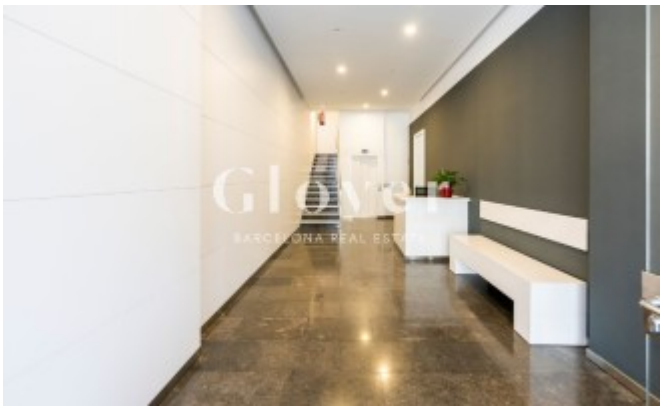




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783













info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona