



REF: GVACU241A1

Àtic lluminós amb terrassa al costat de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Àtic lluminós amb terrassa al costat de Francesc Macià

Tenim el plaer de presentar aquest àtic lluminós i acollidor de lloguer, situat a pocs passos de Francesc Macià, en una ubicació privilegiada de Barcelona.

L'habitatge, de 59 m² construïts interiors i 52,60 m² útils, es troba a l'última planta d'una elegant finca règia i disposa de 2 habitacions, una de les quals s'obre al saló mitjançant una porta corredissa i és perfecta com a despatx, i 1 bany complet amb dutxa.

La cuina està oberta al saló-menjador, creant un espai modern i molt agradable.

Un dels grans atractius de l'habitatge és la seva àmplia i lluminosa terrassa d'aproximadament 25 m², orientada cap a un tranquil pati interior d'illa, ideal per gaudir d'un agradable espai exterior en plena ciutat.

L'àtic compta amb terres de parquet laminat, safareig independent, calefacció de gas i aire condicionat mitjançant splits a l'habitació principal i al menjador.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- La part arrendadora ÉS Gran Tenidor.
- 3.- L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge estableix un preu màxim de lloguer de 1.139,87 €.
- 4.- El preu ofert de 1.221,05 € és la suma de la renda màxima establerta per l'índex de preus de lloguer del Ministeri d'Habitatge (1.139,87 €), més la repercussió de l'IBI (48,98 €) i de les despeses de comunitat (32,20 €), que ja es repercuteix en l'anterior contracte de data 14 de juliol de 2022.

Lloguer d'habitatge habitual.

Cèdula d'habitabilitat vigent.

CEE 048XXXXX - Consum G233 - Emissions F47.

Els honoraris d'intermediació són a càrrec de l'arrendador.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 59m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14663,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-atic-lluminos-amb-terrasa-al-costat-francesc-macia-894>







