

REF: GVATC350

Luminosa vivienda de 3 habitaciones y pk

Barcelona, Les corts

Habitatge lluminós de 3 habitacions més un despatx amb terrassa i plaça d'aparcament per a cotxe mitjà al costat de la plaça del Doctor Ignasi Barraquer

Presentem aquest magnífic habitatge situat a la Travessera de les Corts.

Disposa de 121 m² construïts i 89,03 m² útils, segons la cèdula d'habitabilitat vigent. Destaca per la seva excel·lent distribució, amplitud i lluminositat.

L'habitatge es distribueix en un ampli rebedor que dona pas a un saló-menjador, equipat amb un split d'aire condicionat i amb sortida a una agradable terrassa amb vistes a la Travessera de les Corts.

La cuina office és àmplia i funcional, i compta amb una pràctica zona de safareig independent.

La zona de nit disposa de quatre dormitoris, tres de dobles i un d'individual. Dos dels dormitoris dobles tenen accés directe a la terrassa, i el dormitori principal disposa de split d'aire condicionat. L'habitatge es completa amb dos banys complets, tots dos equipats amb plat de dutxa.

La calefacció és mitjançant caldera de gas.

El preu inclou una plaça d'aparcament a la finca del costat per a un cotxe mitjà o petit, un element especialment valorat en aquesta zona de la ciutat.

Ubicada en una finca residencial amb servei de consergeria, l'habitatge gaudeix d'un entorn amb tots els serveis: comerços, centres educatius, zones verdes, equipaments i excel·lents comunicacions mitjançant transport públic, que permeten un ràpid accés a la resta de Barcelona.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

L'habitatge objecte d'arrendament està ubicat en una zona de «mercat residencial tensionat».

La part arrendadora és Gran Tenidor.

L'índex de referència dels preus del lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge estableix un preu màxim de lloguer de 1.743,06 €.

El preu ofert de 1.997,36 € és la suma de la renda actualitzada del contracte de lloguer vigent, de data 12 d'abril de 2022 (1.651,20 €), la repercussió mensual de l'IBI (habitatge 95,31 € i pàrquing 3,70 €) i les despeses de comunitat ja repercutides en l'anterior contracte (habitatge 213,82 € i pàrquing 33,33 €).

Cèdula d'Habitabilitat núm.: CHB064XXXXX01

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) núm.: 1JMXXXXXM5

Qualificació energètica: Consum E (135 kWh/m² any) · Emissions E (28 kg CO_2/m² any)

Els honoraris d'intermediació immobiliària són a càrrec de la part arrendadora.

Si desitja més informació o concertar una visita, truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 121m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals
- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3899,2.14057,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-luminosa-vivienda-terraza-y-plaza-parking-travessera-les-885



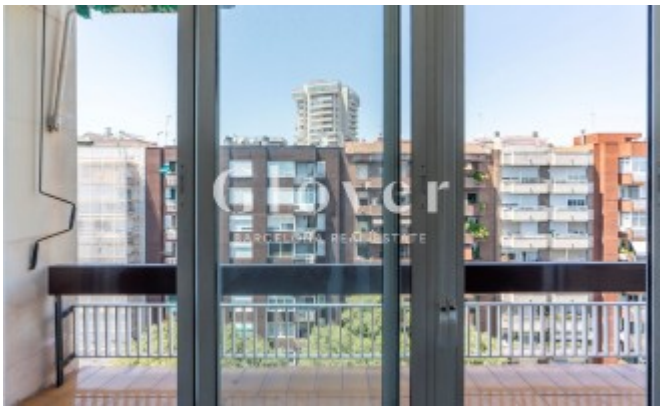




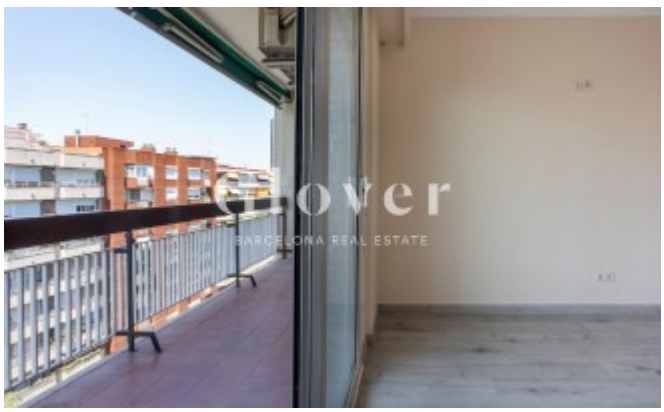
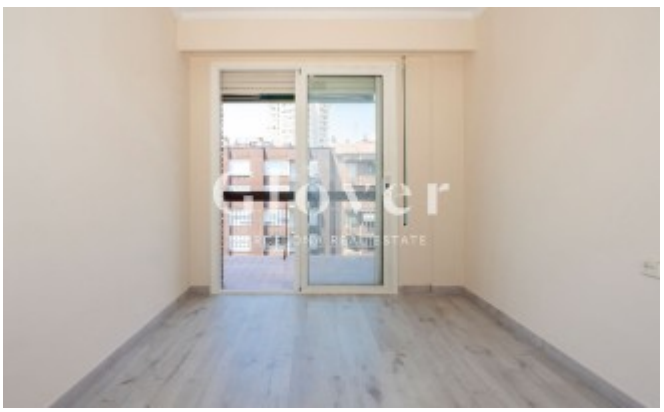






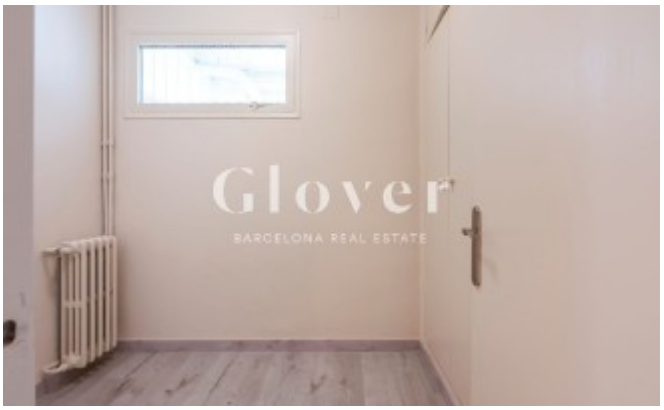





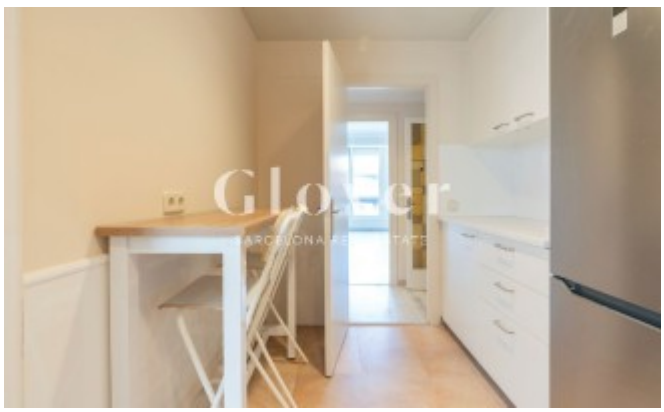




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





