



REF: GVAP10

Exclusiva casa a tres vents amb gran jardí privat, terrasses i vistes al mar

Barcelona, Les corts

5.181€/mes

Espectacular casa a tres vents amb gran jardí privat en un complex residencial d'alt standing.

L'habitatge, de 321 m² construïts i 241 m² útils, es distribueix en tres nivells. A la planta baixa hi trobem un ampli saló-menjador de tres ambients amb accés directe a una gran terrassa i jardí privat orientat al sud. Cuina office amb sortida al mateix jardí. Gran safareig amb espai per estendre la roba i sala d'aigües. Bany complet i traster sota l'escala.

A la primera planta hi ha quatre habitacions dobles exteriors, molt espaioses i amb armaris encastats. Tres de les habitacions comparteixen dos banys. La suite principal disposa de bany privat i vestidor.

A la segona planta hi ha una gran sala polivalent de 35 m², ideal com a despatx, zona de jocs o dormitori, amb bany complet i accés a una segona terrassa/solàrium amb vistes al mar i a la muntanya.

Fusteria exterior d'alumini amb doble vidre Climalit. Persianes elèctriques al saló-menjador. Paviment de ceràmica catalana. Calefacció de gas natural. Caldera mixta amb acumulador addicional d'aigua calenta. Aire condicionat només a la segona planta.

La mateixa casa disposa d'un garatge soterrani amb capacitat per a dos cotxes i un ampli traster.

Disponibilitat immediata. No s'admeten mascotes.

S'informa que la renda publicada s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge.

S'informa que:

L'habitatge objecte d'arrendament està situat en una zona de mercat residencial tensionat.

La part arrendadora NO té la condició de Gran Tenidor.

L'índex estatal de referència dels preus del lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge no estableix un preu màxim de lloguer.

El preu ofert de 5.181,16 € correspon a la suma de la renda actualitzada del contracte de lloguer vigent des de l'1 de febrer de 2019 (4.776,47 €) i la repercussió mensual de l'IBI (404,69 €). Igual que en el contracte anterior, les despeses de comunitat no es repercuteixen.

CHB057XXXXXX01 vigent fins a l'11/11/2031.

CEE 11DXXXL5 vigent fins al 07/11/2026. Consum D23. Emissions D104.

Els honoraris d'intermediació són a càrrec de la part arrendadora.

Una oportunitat única per a qui busca una llar en una ubicació privilegiada, envoltada de prestigiosos col·legis nacionals i internacionals, centres mèdics de referència i un entorn residencial tranquil i segur que combina la serenitat d'un barri residencial amb la proximitat al centre de la ciutat.

Si hi està interessat, truqui'ns o envii un WhatsApp al 681 162 903. També pot seguir totes les nostres novetats a Instagram (@glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 269m2
- 6 habitacions
- 4 banys
- Parking 2 places
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3944,2.11312,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-exclusiva-casa-tres-vents-amb-gran-jardi-privat-terrasses-i-vistes-al-mar-884>





