



REF: GVVPSJ120

Exclusiva vivienda de 162 m² con terraza en Passeig de Sant Joan

Barcelona, Eixample

1.150.000€

Exclusiu habitatge de 162 m² amb terrassa al Passeig de Sant Joan

En ple Passeig de Sant Joan, una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, es troba aquesta singular propietat que destaca per la seva amplitud i excel·lent ubicació.

Es tracta d'una única entitat registral, actualment distribuïda en dos espais residencials independents, una configuració especialment atractiva per a famílies que busquen privacitat entre generacions, per a aquells que treballen des de casa o per a compradors que valoren la flexibilitat d'ús.

La propietat disposa de 162 m² construïts segons el Cadastre, 130 m² útils segons la cèdula d'habitabilitat i una terrassa privativa d'uns 14 m².

L'habitatge principal rep amb un ampli rebedor equipat amb tres armaris encastats de disseny, amb originals portes corredisses esglaonades que aporten caràcter i funcionalitat a l'espai. Disposa d'una suite amb bany, un lluminós saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa i una àmplia cuina oberta de disseny contemporani amb accés a un safareig independent. A més, compta amb terres de parquet, calefacció mitjançant caldera de gas i aire condicionat per split tant al saló com al dormitori principal.

La segona àrea residencial ofereix una distribució igualment còmoda i funcional. Disposa de cuina oberta

connectada al saló-menjador, equipat amb aire condicionat per split, dues àmplies habitacions dobles amb armaris encastats i aire condicionat independent a cadascuna d'elles, així com dos banys complets amb fals sostre registrable on s'ubica el termo d'aigua calenta.

Tot això es troba en una finca ben conservada i dotada d'excel·lents serveis, amb conserge, dos ascensors principals i ascensor de servei.

CHB en tramitació

Etiqueta Energètica: JNxxxxx4B

ITP, notaria i registre a càrrec del comprador (no inclosos en el preu)

Honoraris de l'agència inclosos en el preu i a càrrec del venedor.

Una propietat singular en una ubicació privilegiada, envoltada de comerços, restaurants, zones verdes i excel·lents connexions de transport. Una oportunitat excepcional per gaudir d'una de les zones més demandades de Barcelona, amb l'avantatge d'una distribució flexible i múltiples possibilitats d'ús.

Per a més informació o per concertar una visita, podeu contactar-nos per WhatsApp al 681 16 29 03 o trucar-nos directament.

No deixeu passar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la vostra nova llar.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 162m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 194,67 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 120 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4021,2.16559,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-exclusiva-vivienda-162-m2-terrazza-passeig-sant-joan-880>







