

REF: GVAP28221T

Magnífic habitatge MOBLAT amb vistes a la Pedrera.

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge MOBLAT amb vistes a La Pedrera.

Tipus de contracte: ARRENDAMENT D'HABITATGE AMB CAUSA TEMPORAL PER RAONS D'ESTUDIS, TREBALL O MOTIUS MÈDICS. Caldrà acreditar el motiu de la temporalitat i el domicili habitual.

Es troba en una segona planta d'un edifici construït l'any 2005, amb una superfície construïda de 107 m².

En entrar a l'habitatge, un passadís ens condueix a totes les estances. El primer que trobem és un ampli i acollidor saló-menjador amb vistes a La Pedrera i una cuina totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics d'alta gamma.

L'habitatge disposa de 3 habitacions: una suite exterior amb bany amb dutxa, una habitació doble i una habitació individual amb escriptori, aquestes dues últimes interiors. Les dues habitacions comparteixen un segon bany amb dutxa. Totes les estances disposen d'armaris encastats, així com també el passadís.

Disposa de calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter. Els terres són de parquet i la fusteria exterior és d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat i amb tèxtils. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament amb accés directe al pàrquing i un traster.

La ubicació és excel·lent, en una zona exclusiva al costat del Passeig de Gràcia i la Rambla de Catalunya. Envoltat de botigues de luxe, comerços, serveis i restauració. Disposa de tota mena de transports: Estació de RENFE, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, autobús, metro i Bus Turístic de Barcelona.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT D'HABITATGE HABITUAL.

Es fa constar que, en aplicació de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, la renda pactada ha estat calculada de conformitat amb el que disposa l'article 17, apartats 6 i 7, de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge:

L'habitatge objecte d'arrendament està ubicat en una zona de mercat residencial tensionat.

L'arrendador NO ÉS GRAN TENIDOR.

L'immoble no ha estat arrendat com a habitatge habitual durant els darrers cinc anys. Els contractes previs formalitzats sobre l'immoble han tingut en tots els casos la naturalesa d'arrendament amb causa temporal, sense satisfer la necessitat permanent d'habitatge dels anteriors arrendataris.

L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer per a l'habitatge amb aparcament i traster objecte d'aquest arrendament de 1.950,12 € mensuals, segons certificat adjunt, més, si escau, la repercussió mensual de l'IBI (139,98 € habitatge, 11,25 € aparcament i 3,54 € traster) i les despeses mensuals de comunitat (146,00 € habitatge, 22,50 € aparcament i 7,00 € traster).

Els honoraris de l'agència són a càrrec de l'arrendatari i corresponen al 10% d'una anualitat més IVA, o al 10% de l'import total de l'arrendament per a períodes inferiors a un any.

Si voleu ser els privilegiats de llogar aquest lluminós habitatge no dubteu a contactar amb nosaltres trucant o enviant un WhatsApp al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 107m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals
- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-amb-vistes-la-pedrera-883







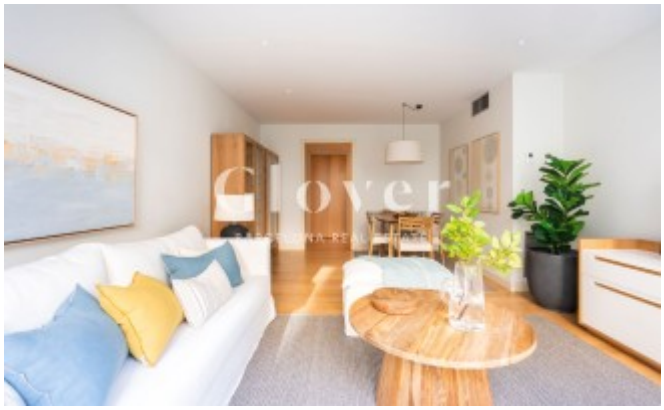








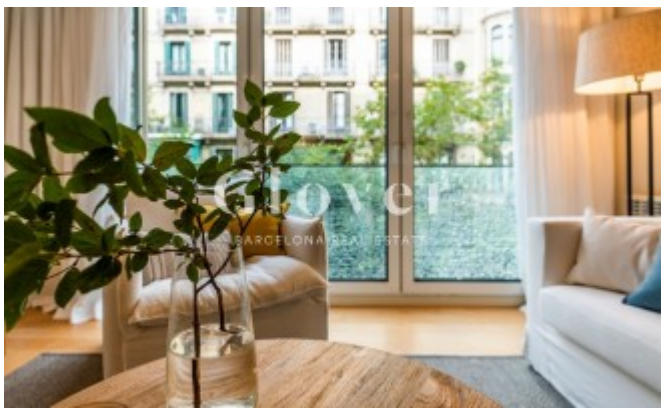








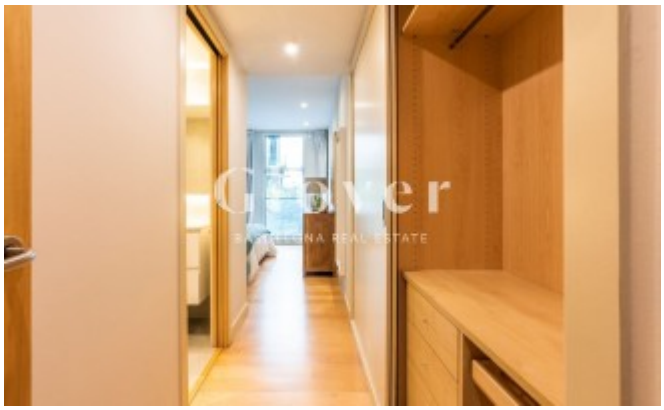






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

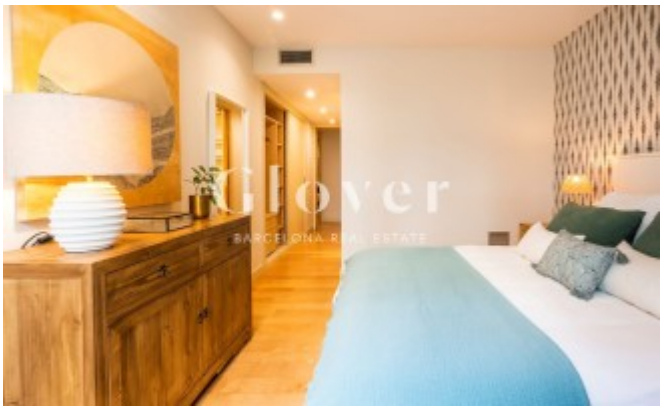












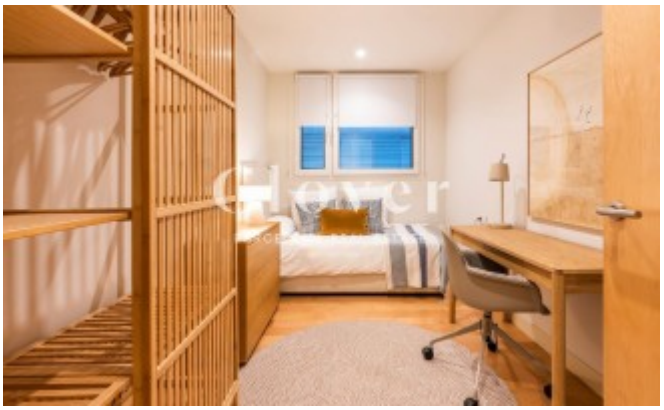




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

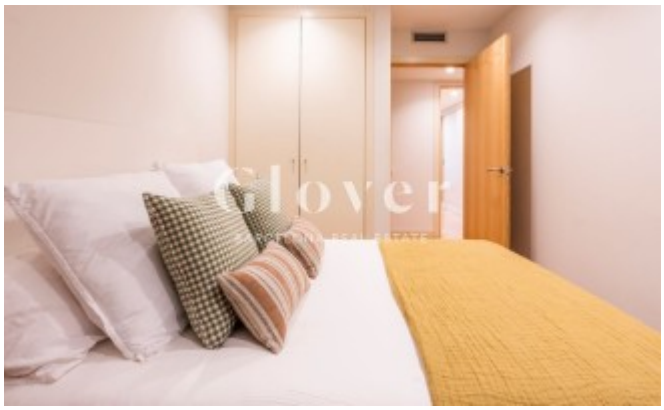
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



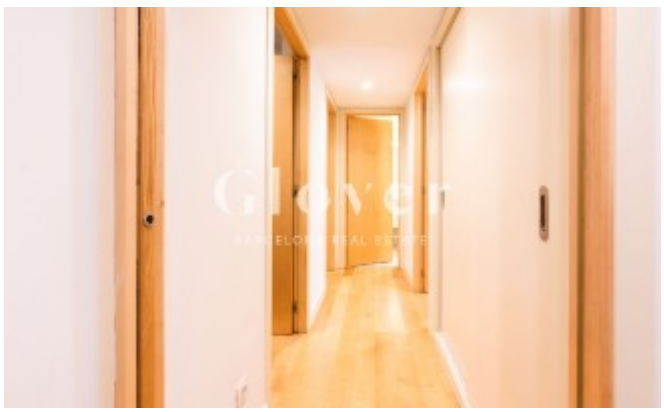












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783