



REF: GVAV2814

## Magnífic habitatge moblat de dues habitacions a l'Eixample

Barcelona, Eixample

1.627€/mes

Magnífic habitatge moblat de 2 habitacions a l'Eixample

Tipus de contracte: ARRENDAMENT D'HABITATGE AMB CAUSA TEMPORAL PER RAONS D'ESTUDIS, TREBALL O MOTIUS MÈDICS. Caldrà acreditar el motiu de la temporalitat i el domicili habitual.

Oferim de lloguer aquest magnífic habitatge moblat i molt ben ubicat a l'Esquerra de l'Eixample. Es troba a la quarta planta d'un edifici construït l'any 2012. Té una superfície construïda de 67 m<sup>2</sup> i gaudeix de vistes obertes al parc de l'Escola Industrial.

En entrar a l'habitatge, trobem una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics i una sala d'estar-menjador amb accés directe a una bonica terrassa orientada al nord-est.

L'habitatge disposa de dues habitacions, una de doble i una altra d'individual, ambdues amb armaris encastats. També compta amb un bany complet amb banyera i una cambra destinada a la zona d'aigües amb rentadora, assecadora, caldera i acumulador d'aigua, que garanteix un subministrament ràpid d'aigua calenta. Els terres són de parquet i la fusteria és d'alumini. A més, disposa de calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter.

El pis es lloga en perfecte estat i inclou una plaça d'aparcament per a cotxe gran i un ampli traster. L'edifici

disposa de tres ascensors amb accés directe al pàrquing i al traster.

La ubicació és excel·lent, a només 5 minuts de l'Hospital Clínic, del Mercat del Ninot i envoltat de tota mena de comerços, parcs, serveis i transport públic, fet que garanteix una vida còmoda i pràctica.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ús diferent del d'habitatge habitual.

Si esteu interessats en aquesta magnífica oportunitat, podeu posar-vos en contacte trucant o enviant un missatge de WhatsApp al número 681 162 903. També podeu estar al dia de les novetats a través del compte d'Instagram (@glover\_barcelona). Estarem encantats d'atendre-us.

Es fa constar que, en aplicació de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, la renda pactada ha estat calculada de conformitat amb el que disposa l'article 17, apartats 6 i 7, de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge:

L'habitatge objecte d'arrendament està situat en una zona de mercat residencial tensionat.

L'arrendador NO ÉS GRAN TENIDOR.

L'immoble no ha estat arrendat com a habitatge habitual durant els darrers cinc anys. Els contractes previs formalitzats sobre l'immoble han tingut, en tots els casos, la naturalesa d'arrendament amb causa temporal, sense satisfer la necessitat permanent d'habitatge dels anteriors arrendataris.

L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer per a l'habitatge, amb plaça d'aparcament i traster inclosos, de 1.430,93 € mensuals, segons el certificat adjunt, més, si escau, la repercussió mensual de l'IBI (75,16 € habitatge, 5,95 € aparcament i 5,15 € traster) i les despeses mensuals de comunitat (79 € habitatge, 17,18 € aparcament i 14,06 € traster).

Els honoraris de l'agència són a càrrec de l'arrendatari i corresponen al 10% d'una anualitat més IVA, o al 10% de l'import total de l'arrendament per a períodes inferiors a un any.

Si voleu ser els privilegiats de llogar aquest habitatge lluminós situat al costat del parc de l'Escola Industrial de Barcelona i a tocar del Mercat del Ninot, no dubteu a contactar amb nosaltres trucant o enviant un WhatsApp al 681 162 903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 78m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-dues-habitacions-leixample-882>







