

REF: GVAV29925

Magnífic habitatge MOBLAT a 2 minuts de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge MOBLAT amb plaça d'aparcament al mateix edifici, a 2 minuts de la plaça de Francesc Macià.

Tipus de contracte: ARRENDAMENT D'HABITATGE AMB CAUSA TEMPORAL PER RAONS D'ESTUDIS, FEINA O MOTIUS MÈDICS. Caldrà acreditar el motiu de la temporalitat i el domicili habitual.

L'habitatge es troba en una segona planta d'un edifici construït l'any 2016, amb una superfície construïda de 67 m² segons el Cadastre i una superfície útil de 53 m². Disposa d'una terrassa d'aproximadament 12 m², orientada al sud i amb accés des del saló-menjador.

Compta amb un lluminós i acollidor saló-menjador amb cuina oberta, totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics, 2 habitacions, una doble i una individual, totes dues exteriors. Les dues habitacions comparteixen un bany amb dutxa.

També disposa d'un armari destinat a rentadora i assecadora.

L'habitatge té calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter. Els terres són de parquet i la fusteria exterior és d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament gran, amb accés directe des de l'edifici.

La ubicació és excel·lent, amb molt bona comunicació mitjançant autobusos i tota mena de transport públic, a 5 minuts a peu de la plaça de Francesc Macià i envoltat de comerços, serveis i oferta de restauració.

Es fa constar que, en aplicació de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, la renda pactada ha estat calculada de conformitat amb el que disposa l'article 17, apartats 6 i 7, de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge:

L'habitatge objecte d'arrendament està situat en una zona de mercat residencial tensionat.

L'arrendador ÉS GRAN TENIDOR.

L'immoble no ha estat arrendat com a habitatge habitual durant els darrers cinc anys. Els contractes previs formalitzats sobre l'immoble han tingut, en tots els casos, la naturalesa d'arrendament amb causa temporal, sense satisfer la necessitat permanent d'habitatge dels anteriors arrendataris.

L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer per a aquest habitatge de 1.227,02 € mensuals, segons el certificat adjunt, més, si escau, la repercussió mensual de l'IBI (63,35 € habitatge i 6,77 € plaça d'aparcament) i les despeses mensuals de comunitat (30 € habitatge i 10 € aparcament).

Si voleu ser els privilegiats de llogar aquest habitatge lluminós situat al costat del parc de l'Hospital Clínic de Barcelona i molt a prop del Mercat del Ninot, no dubteu a contactar amb nosaltres trucant o enviant un WhatsApp al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 77m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

Dades Addicionals
- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3886,2.145,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-2-minuts-francesc-macia-881








info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





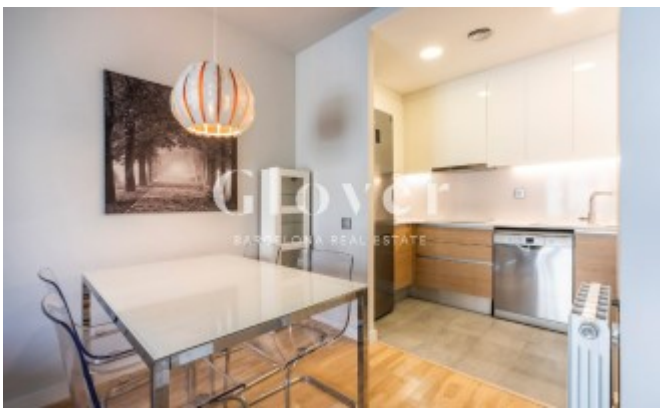












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

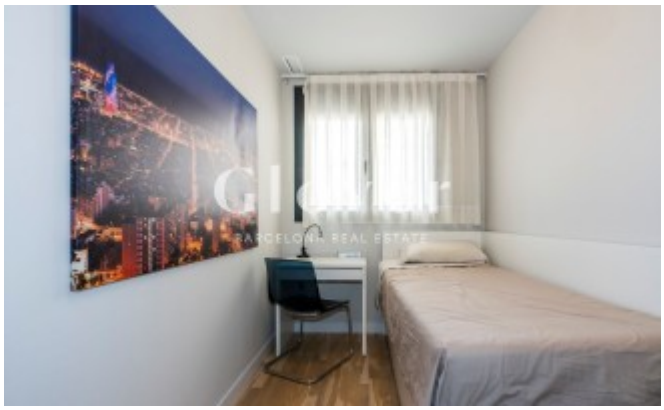
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona