



REF: GVACK14

## **Pis exclusiu i lluminós de 162 m<sup>2</sup> amb 5 habitacions.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Pis exclusiu i lluminós de 162 m<sup>2</sup> amb 5 habitacions.

Tenim el plaer de posar en lloguer aquest exclusiu pis d'habitatge habitual de 150 m<sup>2</sup> segons el registre de la propietat al carrer Carme Karr. L'habitatge té 162 m<sup>2</sup> construïts interiors segons cadastre i 125,50 m<sup>2</sup> de superfície útil segons cèdula d'habitabilitat vigent. L'habitatge es lloga sense mobles.

Aquest habitatge únic es troba al molt sol·licitat barri de Sarrià.

Pel que fa a la distribució, destaca la zona de dia amb un gran saló menjador amb sortida a una terrassa de 10 m<sup>2</sup> que dona a un pati d'illa de pisos molt silenciosos. Dues habitacions, una de gran i una altra petita polivalent com a despatx. Cuina office amb sortida a una galeria d'aigua on poder estendre. Zona de nit amb 3 habitacions i dos banys. Una suite amb bany amb banyera i dues habitacions dobles amb vistes al carrer que comparteixen bany amb dutxa.

L'habitatge compta amb armaris, calefacció de gas i terres de parquet. S'inclou en el preu una plaça d'aparcament a la mateixa finca.

Ubicada al costat de la plaça Sarrià, en ple cor de Sarrià, una de les zones amb major oferta d'oci i serveis, envoltada d'escoles, comerços, restaurants i supermercats, i a tan sols 2 minuts del mercat de Sarrià, en destaquem la pau i tranquil·litat que transmet, és com "un oasi al centre de Barcelona". A més, gaudeix d'una

excel·lent connexió amb transport públic (ferrocarrils i autobusos), facilitant l'accés a qualsevol punt de la ciutat i amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de Barcelona.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta de lloguer es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor.
- 3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer.
- 4.- L'habitatge no ha estat llogat anteriorment.

CHB020XXXXXX01 vigent fins al 17/04/2041

CEE Y6FXXX18L vigent fins al 25/03/2036 Consum E138 Emissions E29

Els honoraris d'intermediació van a càrrec de l'arrendador.

Si està interessat, truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats, pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 162m2
- 5 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3986,2.1204,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-exclusiu-i-lluminos-162-m2-amb-5-habitacions-879>







