



REF: GVVG7B

ENCANTADOR DÚPLEX REFORMAT ESTIL LOFT EN FINCA HISTÒRICA I AL PLE CENTRE DE BARCELONA

Barcelona, Ciutat vella

393.000€

Es ven dúplex tipus loft de 115 metres quadrats en una finca històrica rehabilitada, amb entrada independent des del carrer, pati privat i cèdula d'habilitat. Situat al costat de Drassanes i la Rambla, combina el caràcter d'un espai singular amb una reforma integral realitzada l'any 2018.

L'habitatge disposa de 100 metres quadrats útils distribuïts en dos nivells i una entrada principal molt versàtil.

A la planta principal hi trobem un ampli saló amb menjador annex i cuina oberta, una habitació doble amb sortida al pati, un bany complet i un safareig.

La planta superior allotja una habitació de grans dimensions distribuïda en dos ambients (22 m²).

Disposa d'aire condicionat a totes dues plantes, ITE favorable i es troba en una finca tranquil·la.

-CHB059xxxxxx 01

-Superfície útil 100,2 m²

-Etiqueta energètica: F07xxxx TW

-ITP, notari i registre a càrrec del comprador (No inclòs en el preu)

-Honoraris de l'agència inclosos en el preu a càrrec del venedor.

Ubicació:

Situat al cor de Ciutat Vella, envoltat de tots els serveis, comerços, transport públic (Metro L3) i a pocs minuts dels punts més emblemàtics de la ciutat.

Una opció ideal tant com a habitatge habitual, negoci, segona residència a Barcelona o inversió.

Per a més informació o concertar una visita, podeu contactar-nos per WhatsApp al 681 16 29 03 o trucar-nos directament.

No deixeu escapar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la vostra nova llar..

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 100m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 28 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 56,09 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.1739,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-encantador-duplex-reformat-estil-loft-finca-historica-i-al-ple-centre-barcelona-875>









