

REF: GVASM19

Vivienda de 4 habitaciones y 2 baños en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge situat en una de les zones més demandades de Sant Gervasi.

Disposa d'una superfície construïda de 122 m² interiors i una superfície útil de 100,13 m², amb 4 habitacions, 2 dobles , 1 individual i 1 despatx que destaquen per la seva excel·lent distribució.

Ampli i lluminós saló-menjador amb terra de parquet, amb accés directe a una terrassa de 10 m², ideal per gaudir de l'aire lliure.

La cuina, completament renovada i equipada, presenta un disseny contemporani amb mobiliari de gran capacitat, a més d'una pràctica zona d'aigües independent.

La zona de nit disposa de dormitoris amplis i còmodes, amb armaris encastats que garanteixen una excel·lent capacitat d'emmagatzematge. Un dels banys ha estat reformat, creant un ambient funcional i elegant.

Aire condicionat per conductes, fred i calor, i escalfador per a aigua calenta sanitària.

L'habitatge es troba en una finca consolidada i en una ubicació privilegiada que permet gaudir de tots els serveis, comerços, escoles, zones verdes i excel·lents connexions de transport que caracteritzen el barri de Sant Gervasi.

Es fa constar que la renda contractual ofertada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".

2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor.

3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge estableix un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat de 2.079,69 euros mensuals, segons el certificat adjunt, aplicant-se a aquest contracte la repercussió de l'IBI (107,77 €) i les despeses de comunitat (61,72 €).

4.- L'habitatge no ha estat llogat anteriorment.

CHB068XXXXXX01 vigent fins al 05/11/2040.

CEE 51SXXXXB vigent fins al 31/10/2035. Consum E149. Emissions E30.

Els honoraris d'intermediació van a càrrec de l'arrendador.

Una oportunitat única per a aquells que busquen un habitatge en una ubicació privilegiada, envoltada de prestigioses escoles nacionals i internacionals, centres mèdics de referència, zones comercials exclusives i excel·lents connexions de transport. Un entorn residencial tranquil i segur que combina la serenitat del barri amb la proximitat al centre de la ciutat...

Si hi està interessat, truqui'ns o enviï un WhatsApp al 681 162 903. Per estar al dia de les nostres novetats, ens pot seguir a través de www.gloverbarcena.com.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 122m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals
- Despeses de comunitat: 61,72 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 107,77 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i

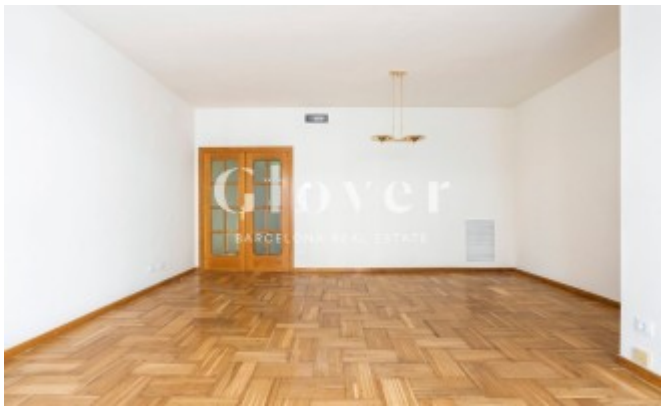
especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4039,2.13769,16z?hl=ca
Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-situada-una-las-zonas-mas-demandadas-sant-gervasi-874



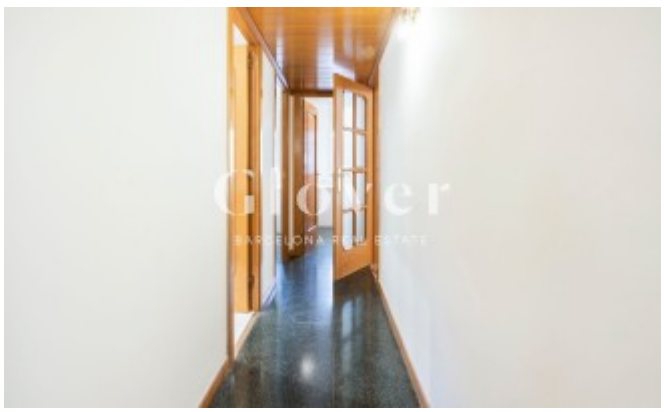




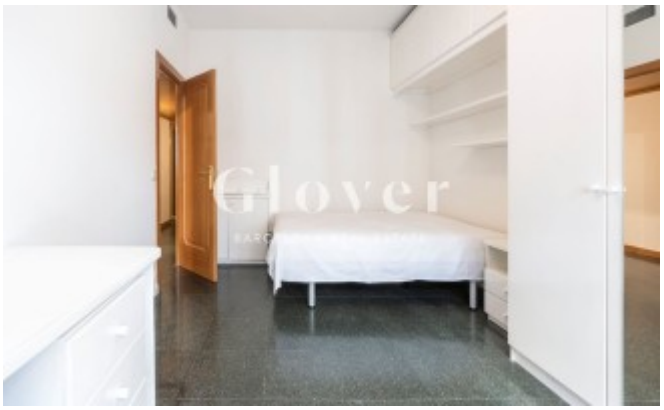


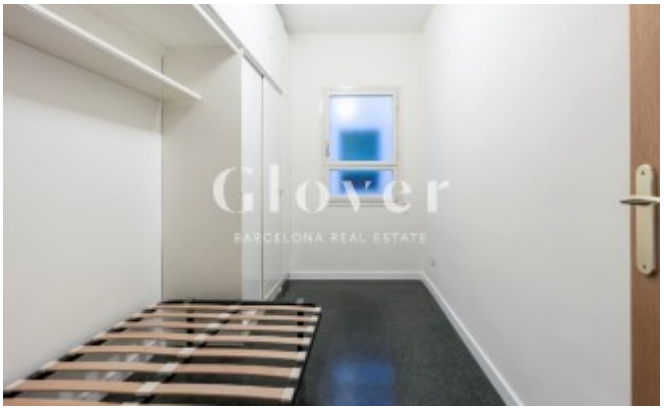


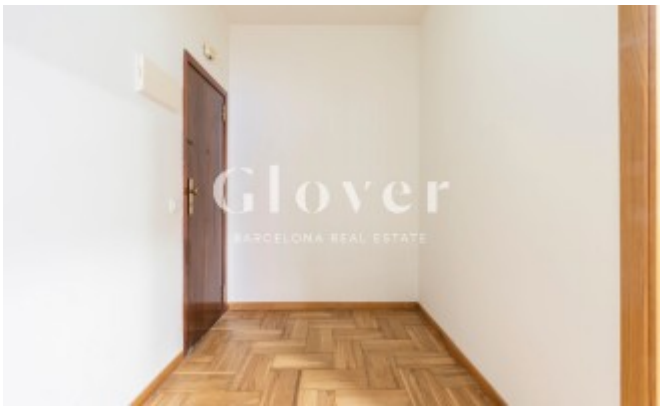
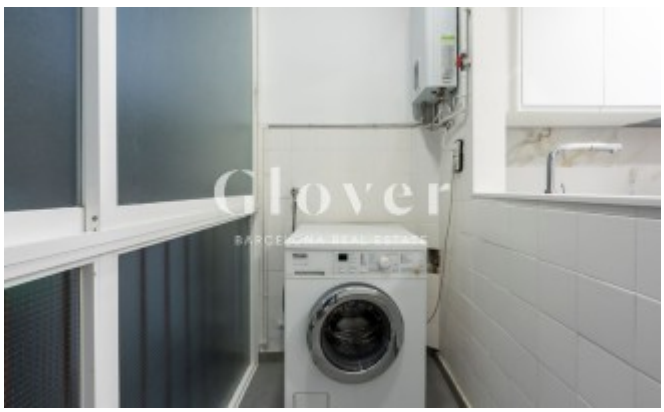



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona