



REF: GVARGM132592

Habitatge Iluminós de 2 habitacions i 2 banys, completament reformat fa dos anys.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge Iluminós de 2 habitacions i 2 banys, completament reformat fa dos anys.

Situat en una planta alta, disposa de 80 m² construïts interiors segons Cadastre i una superfície útil de 73,08 m² conforme a la cèdula d'habitabilitat vigent.

L'habitatge compta amb un ampli i lluminós saló-menjador amb grans finestrals i sortida directa a la terrassa. Disposa de 2 habitacions i 2 banys complets. Una de les habitacions és tipus suite, amb bany incorporat, i l'altra és una àmplia habitació doble; ambdues disposen d'armaris encastats. Els dos banys estan equipats amb dutxa.

La cuina, totalment integrada a l'habitatge, destaca per la seva moderna illa central i està completament equipada amb electrodomèstics. A més, l'habitatge disposa d'un pràctic safareig amb rentadora-assecadora i estenedor.

Pensant en les necessitats actuals, l'arquitecta ha dissenyat un funcional espai d'estudi o treball, ideal per teletreballar o crear una zona polivalent.

Els terres són de parquet i l'habitatge disposa d'aire condicionat per conductes, amb sistema de fred i calor.

La ubicació és immillorable, envoltada d'una àmplia oferta de comerços, restaurants i excel·lents connexions amb tota mena de transport públic.

No s'accepten mascotes. Possibilitat d'aparcament no inclòs en el preu en un altre edifici adjacent a l'habitatge.

Lloguer de llarga estada

CHB064XXXXXX001 vigent fins al 22/11/2038

CEE KRDXXXF5D vigent fins al 22/12/2033 — Consum E144 Emissions E26

Els honoraris d'intermediació van a càrrec de l'arrendador

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor.
- 3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer de 1.401,93 €.
- 4.- Que el preu ofertat de 2.102,25 € és la suma de l'última renda del contracte de lloguer que ha estat vigent, de data 19 de gener de 2024 (1.923,98 €), més la repercussió de l'IBI (72,27 €) i de les despeses mensuals de comunitat (106,00 €), que ja es repercutien en l'anterior contracte.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una propietat única a Barcelona, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres. Pot fer-ho a través de WhatsApp al 681162903 o trucant-nos directament per obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. No deixi passar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la seva llar personalitzada en una de les zones més emocionants de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 80m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4029,2.13843,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-lluminos-2-habitacions-i-2-bany-completament-reformat-fa-dos-anys-872>







