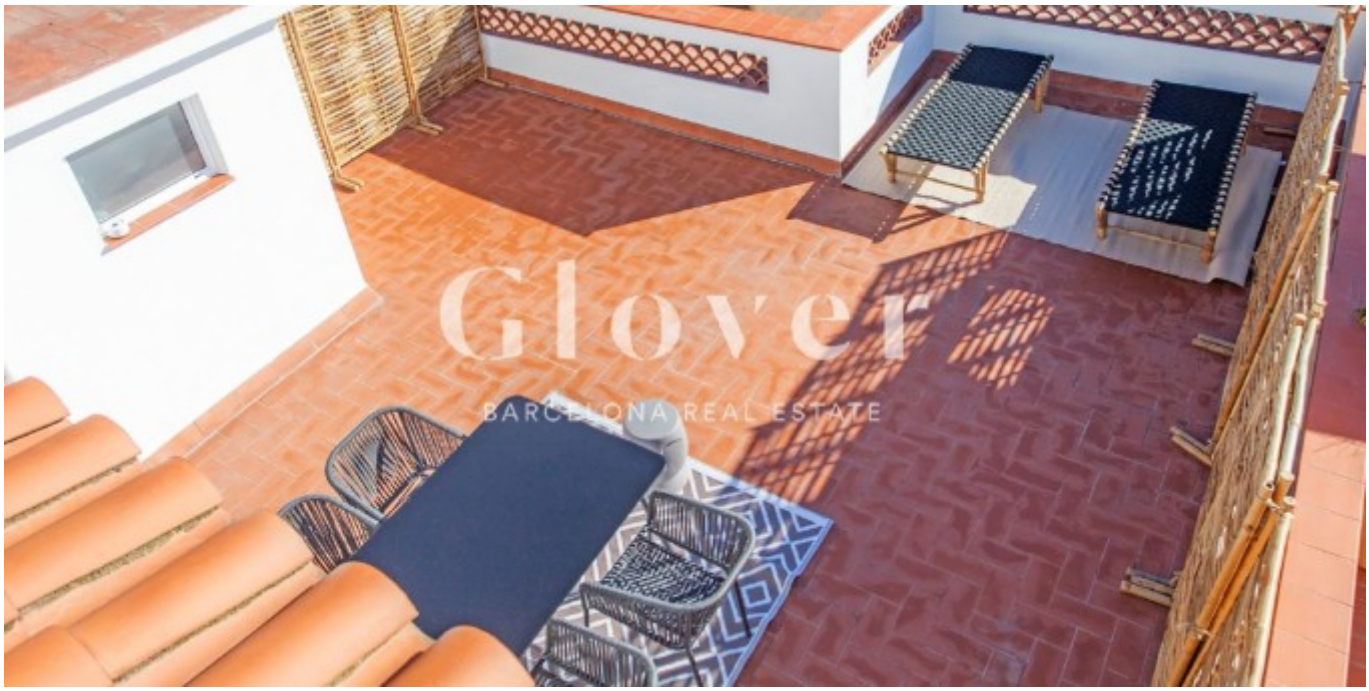


REF: GVVPS5A

Exclusiu àtic reformat amb terrassa de 43 m² a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Àtic lluminós i acollidor de 80,15 m² construïts i 61,44 m² útils, amb àmplia terrassa privativa de 43,10 m², situat a l'exclusiu barri de Sarrià, completament reformat l'any 2021.

L'habitatge es distribueix en un espaiós i assolellat saló-menjador independent i una cuina independent totalment equipada amb mobles de la casa Santos, ideal per al dia a dia.

Disposa d'una habitació doble i un bany amb sostres sota teulada, que aporten un caràcter únic i especial a l'habitatge, a més d'una segona habitació amb armaris encastats, perfecta com a dormitori addicional, despatx o zona de convidats.

Un dels grans atractius d'aquest àtic és la seva espectacular terrassa d'ús exclusiu i privatiu de 43,10 m², amb sol durant tot el dia, un espai perfecte per gaudir a l'aire lliure. A la terrassa també hi ha un ampli i pràctic quart de bugaderia independent.

L'immoble disposa de calefacció individual per radiadors elèctrics, aire condicionat per splits i fusteria exterior d'alumini, garantint confort i seguretat durant tot l'any.

La finca disposa d'ascensor fins a la quarta planta; per accedir a la cinquena planta cal fer-ho a través de les escales comunitàries.

Situat en una ubicació privilegiada, al cor del nucli antic de la Vila de Sarrià, conserva tota l’essència i l’encant d’aquest barri emblemàtic. Una de les zones residencials més valorades de la part alta de

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 80m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 47m2
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

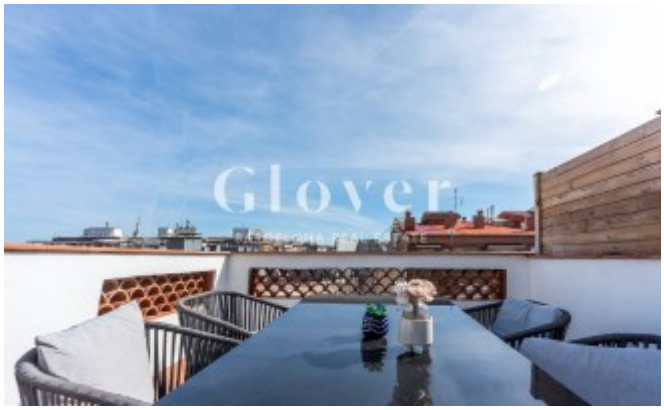
Dades Addicionals
- Ascensor
- Despeses de comunitat: 58,37 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 56,5 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12488,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiu-atic-reformat-amb-terrassa-43-m2-sarria-862

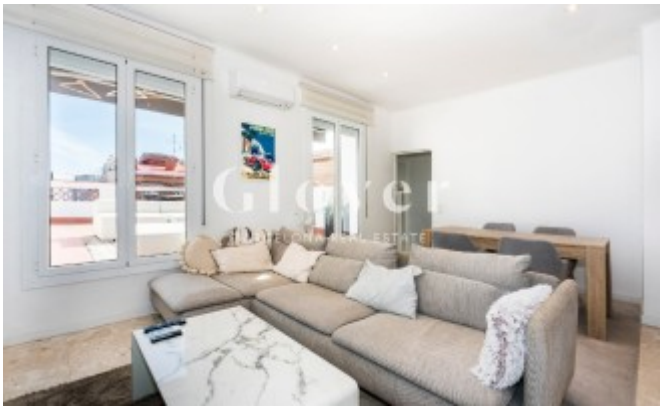


















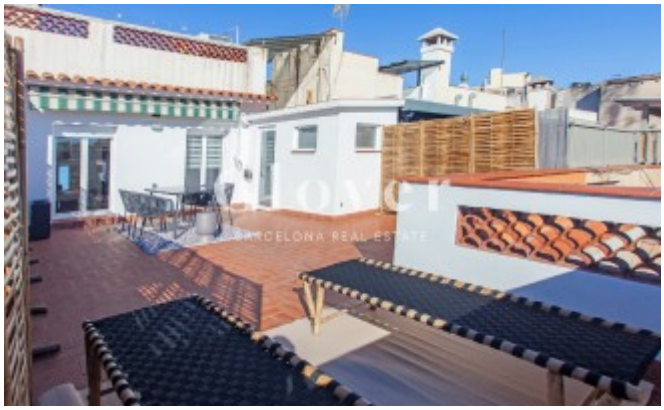


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











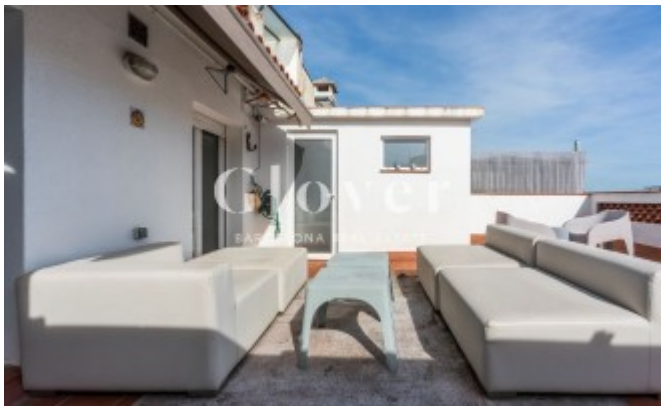




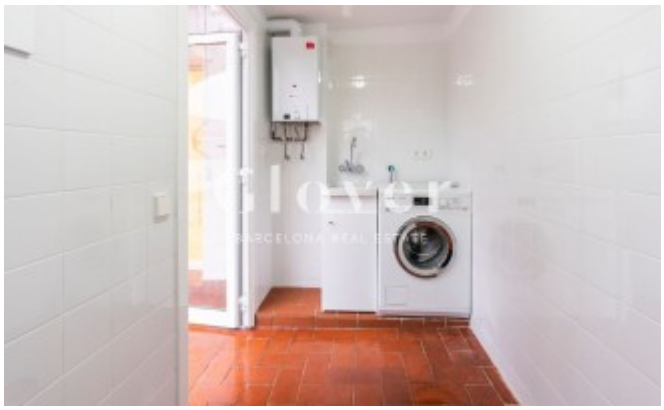


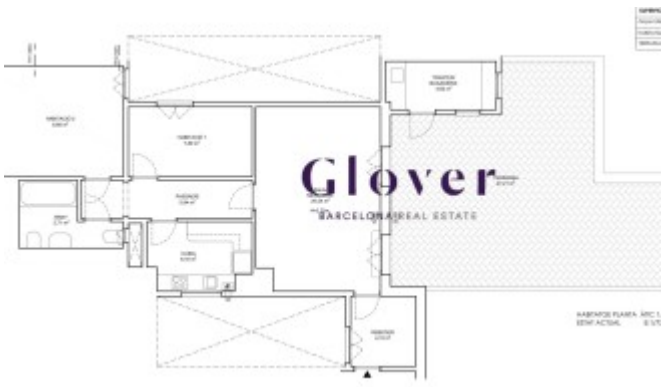
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona