



REF: GVAG5961

Magnífica vivenda MOBLADA amb 3 places d'aparcament i zona comunitària al carrer Ganduxer

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífica vivenda MOBLADA amb 3 places d'aparcament i zona comunitària al carrer Ganduxer

Exclusiva i lluminosa propietat situada en una de les zones més cobejades de Barcelona, al costat de Reina Victòria i a prop del Turó Park.

La vivenda compta amb 4 habitacions, 3 banys i 3 places d'aparcament a la mateixa finca.

Ampli saló-menjador amb accés a una acollidora terrassa.

Cuina office equipada amb electrodomèstics i amb zona de safareig.

A la zona de nit, la suite principal disposa d'un preciós vestidor amb armaris encastats i bany complet. 2 àmplies habitacions comparteixen un segon bany. La quarta habitació està al costat de la cuina i es pot destinar a despatx o habitació de servei, i disposa d'un lavabo amb dutxa.

Calefacció de gas per radiadors, aire condicionat per splits, ventilador i terres de parquet.

La finca ofereix servei de consergeria i tres places de pàrquing incloses en el preu. A més, gaudeix d'una estupenda zona comunitària amb piscina.

Situada en una de les zones més maques de Barcelona, la propietat es troba en un punt estratègic entre les escoles internacionals de la zona alta i les àrees més cèntriques, molt ben connectada amb transport públic, al costat d'una parada de ferrocarrils i dels accessos d'entrada i sortida de Barcelona.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora és Gran Tenedora.
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer.
- 4.- Que el preu ofertat de 3.382,94 € és la suma de la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer vigent, de data 9 de novembre de 2020 (3.159,75 €) i la repercussió de l'IBI (223,19 €). No es repercuteixen en aquest cas, igual que en el contracte anterior, les despeses de comunitat.

Si està interessat truqui'ns o envïi un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats ens pot seguir a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 153m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Moblat
- Parking 3 places
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3971,2.1357,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivenda-moblada-amb-3-places-daparcament-i-zona-comunitaria-al-carrer-ganduxer-825>







