

REF: GVACO11

Luminosa vivienda AMUEBLADA en edificio de OBRA NUEVA

Barcelona, Sants-montjuïc

Lluminós habitatge MOBLAT en edifici d'OBRA NOVA de 3 habitacions i 2 banys, amb plaça d'aparcament i zona comunitària amb piscina, ubicat a l'Edifici «Londres» de la Marina del Prat Vermell, una zona privilegiada del districte de Sants-Montjuïc, perfectament connectada entre el Port i l'Aeroport de Barcelona. Destaquem la sostenibilitat de l'edifici i la seva etiqueta energètica A.

Té una superfície construïda de 86 m² i disposa d'una còmoda terrassa privada, perfecta per relaxar-se a l'aire lliure, amb vistes a la tranquil·la zona comunitària.

Sala d'estar, menjador i cuina en un sol ambient ampli i funcional, cosa que permet una gran lluminositat i una comunicació fluida entre les diferents zones.

Disposa d'1 dormitori doble tipus suite amb armari encastat i 2 dormitoris individuals. 2 banys complets, un amb dutxa i un altre amb banyera.

Climatització per conductes, tant per a fred com per a calor, connectada a l'eficient Xarxa de Calor i Fred d'Ecoenergies.

Terres de parquet a les estances principals, i gres porcellànic a la zona de cuina, banys i terrassa.

A les zones comunes disposen d'aparcament per a bicicletes, 2 piscines (per a adults i infants), i pista de pàdel i ping-pong, per desconnectar, fer exercici o compartir moments en família o amb amics.

Una llar còmoda, eficient i ben comunicada, ideal per a qui valora el disseny, la qualitat i el respecte pel medi ambient. Una oportunitat per viure o invertir en un dels barris amb més projecció de Barcelona.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".

2.- La part arrendadora NO és gran tenidor.

3.- L'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no fixa un preu màxim de lloguer perquè l'habitatge forma part d'una promoció d'obra nova.

4.- L'habitatge no ha estat arrendat amb anterioritat.

Si està interessat/da, truqui'ns o enviï un WhatsApp al 681 162 903. Per estar al dia de les nostres novetats, ens pot seguir a Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 86m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- A estrenar

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals
- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13951,16z?hl=ca

Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-luminosa-vivienda-amueblada-edificio-obra-nueva-815



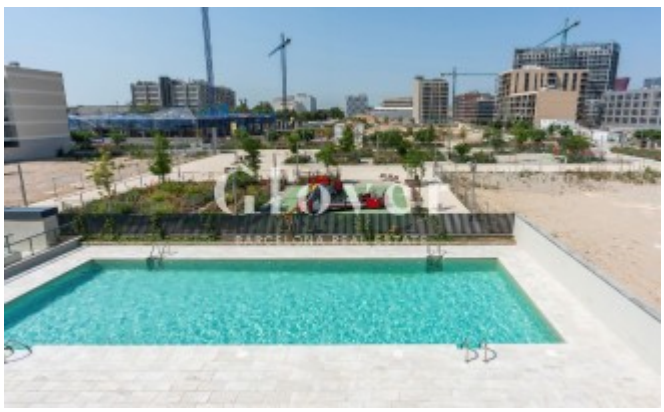














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















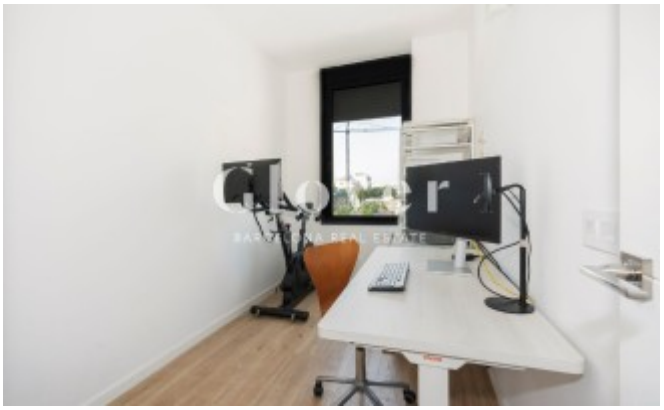
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

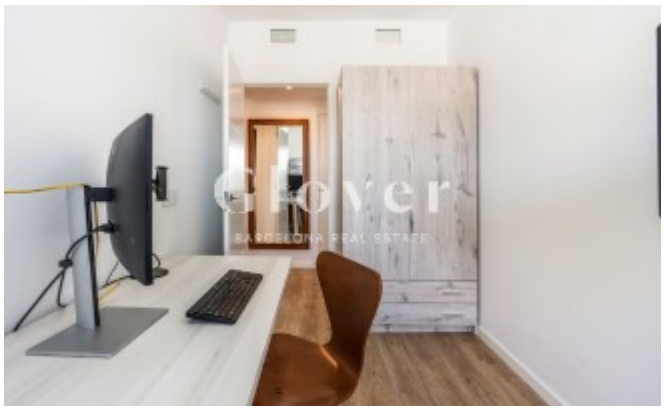
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



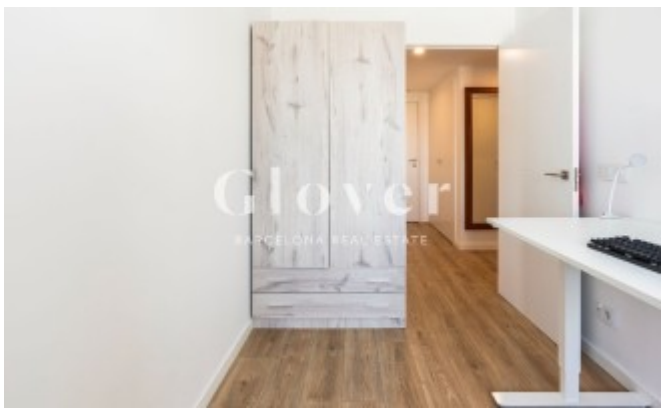












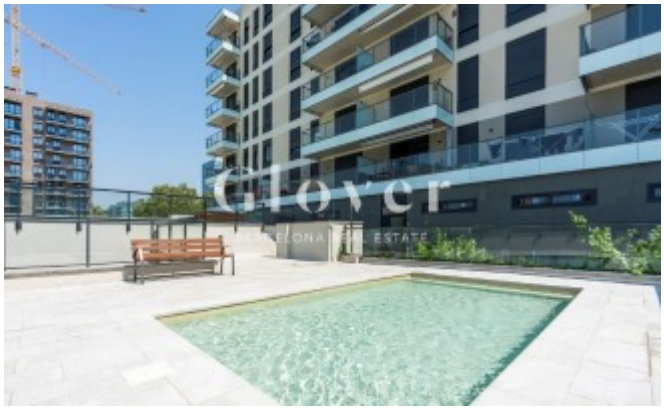


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783