



REF: GVASA38D

## **precios i lluminós pis de 4 habitacions i 3 banys a les Corts SENSE MOBLAR**

Barcelona, Les corts

SENSE MOBLAR Tenim el plaer de presentar-los aquest precios i lluminós pis de 146 m<sup>2</sup> construïts i 118,05 m<sup>2</sup> útils situat en una de les millors zones de les Corts.

Bonic saló menjador amb accés a una assolellada i agradable terrassa de 5 m<sup>2</sup>. Compta amb 4 habitacions i 2 banys. De les habitacions, 2 són dobles i la suite compta amb un bany amb banyera. El bany amb dutxa dona servei a les dues habitacions dobles. La quarta habitació és una habitació individual amb un lavabo incorporat i se li pot donar un ús polivalent: despatx, estudi, habitació. També compta amb una cuina independent que disposa d'un accés a la porta de servei i galeria que actua com a zona d'aigües, amb una aigüera, rentadora, assecadora i Caldera Saunier Duval. A més, disposa d'1 plaça de pàrquing amb espai per a cotxe gran i dues motos, plaça situada en la mateixa finca inclosa en el preu.

Sòls de parquet. Fusteria exterior d'alumini. Fusteria interior de fusta lacada. Finca molt ben cuidada i senyorial amb servei de consergeria.

Molt ben comunicat amb tot tipus de transport públic. Prop d'hospitals, parcs, col·legis, universitats Internacionals, centres comercials comerços i restaurants.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. Es fa saber que:

1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensat".

2.- Que la part arrendadora NO és un Gran Tenedor.

3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat en un import de 2.039,91 euros mensuals, segons el certificat que s'adjunta.

4.- Que el preu ofertat, de 2.450,85€, no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer vigent, i inclou la repercussió de l'IBI. Les despeses de comunitat no es repercuteixen i són a càrrec de l'arrendador.

Si vols tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge truqui o envï un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 146m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses d'IBI: 315 €/Trimestral

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3862,2.12487,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-precios-i-lluminos-pis-4-habitacions-i-3-banys-les-corts-sense-moblar-801>











