



REF: GVAEG116P

Habitatge exclusiu amb una espectacular terrassa a Enrique Granados, al cor de Barcelona

Barcelona, Eixample

Habitatge reformat exclusiu amb una espectacular terrassa a Enrique Granados, al cor de Barcelona

L'habitatge compta amb 126 m² interiors, més dues terrasses privades, una de 21 m² i una altra de 70 m², i un balcó de 7 m². Disposa de tres habitacions, una d'elles tipus suite, i dos banys complets, cosa que la converteix en una opció ideal tant per a famílies com per a aquells que busquen confort i amplitud.

La cuina és independent i equipada amb electrodomèstics. Els terres són hidràulics, armaris encastats i sistema d'aire condicionat per Split (fred/calor). Radiadors elèctrics de baix consum a les habitacions. L'habitatge també disposa de sistema d'alarma per a més seguretat (no obligatori).

L'edifici compta amb ascensor i està ubicat en un dels carrers més emblemàtics de Barcelona, reconegut pel seu ambient, la seva exquisida oferta gastronòmica i la seva ubicació privilegiada.

Una llar única en un entorn immillorable.

No s'accepten empreses de tipus Coliving

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveuen l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge.

S'informa que:

1.- L'habitatge objecte de lloguer es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".

2.- Que la part arrendadora és un Gran Tenedor.

3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer.

4.- Que el preu ofertat de 3.500,00 € no supera la renda actualitzada del contracte anterior vigent amb data 14 de març de 2024.

Si vols ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona, truca'ns o envia'ns un WhatsApp al 681162903.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 167m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 20m2
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Balcó
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3941,2.15448,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-exclusiu-amb-una-espectacular-terrasa-enrique-granados-al-cor-barcelona-787>









